

# 中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目

项目编号：招案 2020-2533

## 招 标 文 件

招标单位：中国上海外轮代理有限公司

招标代理单位：上海中世建设咨询有限公司

日 期：2020 年 9 月



# 目 录

前附表

第一部分 投标邀请函

第二部分 投标人须知

第三部分 评标办法

第四部分 技术要求

第五部分 合同文件

第六部分 附件

第七部分 工程量清单

## 前 附 表

序号	项目内容	内容规定和要求
1	招标人	名称：中国上海外轮代理有限公司 地址：上海市虹口区吴淞路 531 号 联系人：马老师 电话：021-80332356
2	招标代理机构	名称：上海中世建设咨询有限公司 地址：上海市普陀区曹杨路 528 弄 35 号（中世办公楼） 联系人：杨俊、史静思 电话：021-52555818
3	项目名称	中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目
4	项目编号	招案 2020-2533
5	建设地点	上海市虹口区吴淞路 531 号
6	资金情况	自筹资金，资金已落实
7	招标范围	施工面积：650 平方米，办公楼九层：过道、办公室、会议室、更衣室（具体工作内容详见工程量清单及图纸）
8	预算金额	本项目预算金额为人民币 75 万元。
	最高投标限价	最高投标限价为人民币 75 万元。若投标报价超出最高投标限价的，按否决投标处理。
9	采购资金的支付方式、时间、条件	1) 签约后支付合同价 30%的预付款； 2) 工程完成验收和结算后付至审定结算价的 <u>97%</u> ； 3) 审定结算价 <u>3%</u> 部分为保修期满支付。
10	工期要求	施工工期：60 日历天 计划开工日期：以业主书面通知为准
11	质量要求	一次性验收合格率 100%
12	投标人资质	1) 建筑工程施工总承包三级及其以上资质； 2) 拟派项目经理具备建筑工程专业注册建造师二级及以上资格；

13	是否接受联合体 投标	不接受
14	公告发布媒体	/
15	招标文件领取 时间、地点	时间：2020年9月3日起2020年9月7日，每天上午9时至11时，下午13时至16时（北京时间，双休、节假日除外） 地点：上海市曹杨路528弄35号（中世办公楼）208室 招标文件售价：人民币1000元/本（售后不退） 联系人：杨俊、史静思 联系电话：021-52555818
16	现场踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘
17	提问方式 及截止时间	提问截止时间：2020年9月8日中午12时前。 提问方式：提问传真或邮件至招标代理公司（书面提问须加盖投标人公章）后致电确认。如无疑问，请按招标文件第六部分附件13的格式随投标文件递交无疑问函。 传真号码：021-62446678 邮箱：shijingsi@cwcc.net.cn 收件人：杨俊、史静思 提问方式：书面提问（须加盖投标人公章）
18	招标答疑会 时间、地点	时间：如有，另行书面通知 地点：上海市曹杨路528弄35号中世办公楼（详见底楼电子屏幕）
19	领取 补充招标文件 时间、地点	时间：另行安排（如有） 地点：上海市曹杨路528弄35号中世办公楼（详见底楼电子屏幕）。 （如有，将以书面形式统一发放所有投标人）
21	投标截止时间、开 标时间、地点	投标截止时间：2020年9月23日 10:00:00 开标时间：同投标截止时间 地 点：上海市曹杨路528弄35号（中世办公楼）会议室 （详见当天一楼大屏幕）
22	投标有效期	90日历天（从投标截止之日算起）
23	投标文件份数	书面文本正本1份，副本4份，商务标技术标电子文档U盘1份（格式为*.GBQ6和*.PDF或*.DOC）。
24	投标文件装订要	（1）投标文件；

	求	<p>(2) 电子文件: U 盘。</p> <p>注: 投标文件的装订应牢固 (建议胶装)、不易拆散和换页, 不得采用活页装订, 不得采用硬封面装订。</p>
25	投标文件密封、包装要求	<p>(1) 投标文件: 密封包装</p> <p>(2) 正本与副本: <input checked="" type="checkbox"/> 不分开包装 <input type="checkbox"/> 分开包装。</p> <p>(3) 投标文件电子版: 单独密封包装。</p> <p>(4) 如有商务标备用电子文件的, 应与投标文件电子文件密封包装在一起, 不得分开密封包装。</p> <p>(5) 所有包装均为密封包装, 封口处均需加盖投标人单位公章和法定代表人或其委托代理人章 (或签字)。</p>
	投标文件封套标记	<p>招标人: 中国上海外轮代理有限公司</p> <p>招标项目名称: 中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目</p> <p>项目编号:    投标文件</p> <p>在年月日时分 (即开标时间) 前不得开启</p> <p>投标人: <u>(单位全称)</u></p> <p>投标文件电子版封套上还应清楚地标明“电子版”字样。</p>
26	投标人代表要求	<p>参加开标的投标人代表可以是投标人的法定代表人或授权委托人。其中, 授权委托人 (即委托代理人) 要求: 本单位工作人员。</p>

	投标人代表出席 开标会须直接提 交的材料	<p>法定代表人出席需携带：</p> <p>(1) 法定代表人证明原件；</p> <p>(2) 法定代表人身份证明原件及复印件；</p> <p>委托代理人出席需携带：</p> <p>(1) 投标人的法定代表人证明原件；</p> <p>(2) 法定代表人授权委托书原件；</p> <p>(3) 委托代理人身份证明原件及复印件；</p> <p>附注：投标人开标时须携带上述所有资料 1 份，投标时直接递交验证，无需装订和密封包装。</p>
	投标文件开标顺 序	后到先开
27	评标办法	采用百分制综合评估法
28	评标委员会的组 建	依法组建，成员为 5 人及以上的单数组成（招标人可按相关规定选派 1 名招标人代表）
29	是否授权评标委 员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：2 名
30	投标保证金	<p>投标保证金金额：<b>人民币壹万元整</b></p> <p>保证金递交截止时间：同投标截止时间，以保证金实际到账为准。</p> <p>递交地点：上海曹杨路 528 弄 35 号中世办公楼</p> <p>递交方式：转账、汇款、支票或招标代理机构接受的其他方式。为确保保证金在递交截止时间前到账，通过转账、汇款、支票方式递交保证金的投标人，应在投标截止时间前完成保证金支付，保证金有效期应与投标有效期一致。</p> <p>投标保证金汇款账号：</p> <p>户 名：“上海中世建设咨询有限公司（专项帐户）”</p> <p>开户银行：上海银行愚园路支行</p> <p>帐 号：31641803001602577</p> <p>注：1、上述户名须完整填写，包含后面（专项帐户），其中帐户的“帐”字。错字、漏字将会导致汇款不成功而无法及时缴纳保证金。</p> <p>2、须备注代理机构内部项目编号，示例：招案 2020-2533，投标保证金。</p>

31	代理服务费	<p>支付方式：本项目中标单位收到中标通知书后，一次性向招标代理机构支付下述款项：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 招标代理服务费用：以中标金额为基数，按 1980 号文工程类相关收费规定计取，100 万以下 1%。不足 8000 元的以 8000 元计。</li> <li>2. 工程量清单编制费：按沪建计联[2005]834 号、沪价费[2005]056 号文相关收费规定计取，人民币 2775 元整。</li> <li>3. 最高投标限价编制费：按沪建计联[2005]834 号、沪价费[2005]056 号文相关收费规定计取，人民币 2775 元整。</li> </ol>
32	设计费	<p>支付方式：本项目中标单位收到中标通知书后，一次性向设计单位支付下述款项：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计费：人民币 10000 元整。</li> </ol>
33	其他	<p>开标（投标截止时间）后，招标代理机构将在信用中国（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）对参与开标会的投标人进行信息查询，确认投标人截至投标截止时间，是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，若存在上述情况将拒绝其参与招投标活动。</p>

## 第一部分 投标邀请函

(招标编号：招案 2020-2533)

项目所在地区：上海市

### 一、招标条件

本中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金，预算金额 75 万元，招标人为中国上海外轮代理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为邀请招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本项目最高投标限价为人民币 75 万元。若投标报价超出最高投标限价的，按无效标处理。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：(001) 中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目；

### 三、投标人资格要求

(001 中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目)的投标人资格能力要求：

- 1、建筑工程施工总承包三级及其以上资质；
- 2、拟派项目经理具备建筑工程专业注册建造师二级及以上资格；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2020 年 9 月 3 日 9 时 00 分到 2020 年 9 月 7 日 17 时 00 分

获取方式：从 2020 年 9 月 3 日到 2020 年 9 月 7 日，每天上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 17 时（北京时间）在上海中世建设咨询有限公司（上海市曹杨路 528 弄 35 号中世办公楼 208 室）公开出售。

1、报名需携带的资料：法定代表人证明文件及法定代表人身份证或法定代表人授权委托书及被授权人身份证（加盖公章）；

2、招标文件售价：人民币 1000 元/本（售后不退）。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2020 年 9 月 23 日 10 时 00 分



递交方式：上海市曹杨路 528 弄 35 号(中世办公楼)会议室（详见当天 1 楼大屏幕）。纸质文件递交。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2020 年 9 月 23 日 10 时 00 分

开标地点：上海市曹杨路 528 弄 35 号(中世办公楼)会议室（详见当天 1 楼大屏幕）。

#### 七、其他

本工程为中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目。

工期要求：60 日历天。

计划开工日期：以业主书面通知为准。

质量要求：一次性验收合格率 100%。

#### 八、联系方式：

招标单位：中国上海外轮代理有限公司

地址：上海市虹口区吴淞路 531 号

联系人：马老师

电话：021-80332356

招标代理机构：上海中世建设咨询有限公司

地 址：上海市曹杨路 528 弄 35 号中世办公楼

邮 编：200063

联 系 人：杨俊、史静思

电 话：021-52555818

传 真：021-62446678

## 第二部分 投标须知

### 一、前言

本工程采用邀请招标方式，择优选择施工单位。

### 二、总则

#### 1. 工程概要

本次招标内容包括：施工面积：650 平方米，办公楼九层：过道、办公室、会议室、更衣室（具体工作内容详见工程量清单）

#### 2. 本工程承包范围、内容

- 2.1 投标人须根据招标文件及工程规范所示进行本项目的施工。具体要求及工作范围详见技术规范及工程量清单；
- 2.2 凡在招标施工图纸、工程量清单及产品品牌/型号图中出现的内容，不论投标人在招标时有否考虑及报价，均为投标人的施工内容；
- 2.3 投标人负责管理协调、保安、清洁、材料运输；
- 2.4 投标人在施工前须按合同规定提供材料的样品供业主及/或设计单位及/或施工监理审批，所提供的样品标准不得低于业主及/或设计单位及/或施工监理的样板及规定的标准；
- 2.5 投标人须严格按照设计单位及/或施工监理及/或业主代表所定的技术要求及工程范围的技术要求执行，如设计单位及/或施工监理及/或业主代表所定的技术要求与工程规范的要求产生矛盾或新旧工程规范不一致时，以较高要求及现行最新工程规范为准；
- 2.6 必须满足设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；
- 2.7 所有为取得政府主管部门批准所需的报监、质检及其他手续；
- 2.8 在招投标文件内所说明及/或招投标期间所增减及/或投标人所确认的工程内容。

### 3. 合同价格

#### 固定单价:

本工程依据招标文件提供的工程量清单,按《建设工程工程量清单计价规范(GB-50500-2013)》报价,除本招标文件明确规定外,本工程合同属暂定数量,单价闭口包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包安全、包测试、包工资及约定风险范围之内的人材机市场差价、企业管理费、利润、分阶段分区施工费、和必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等等)。单价金额除按招标文件的规定外,不得以任何方式调整或变更,任何计算单价金额(如算术上或数量上)的错误皆由投标人承担并应视为已被双方接受。

本合同为价格上限闭口合同,即工程结算价不得超过最高投标限价的同时,最终价格结算以审价报告为准。若工程结算价超过最高投标限价的部分由中标单位自行承担。

### 4. 工程质量要求

见前附表

### 5. 工期要求

工期见前附表,由于乙方原因,每延期一天罚款1000元。

### 6. 与政府及市政配套部门的协调、配合

工程中如有涉及政府及相关配套部门的协调均由投标人负责,由于协调不适当造成的一切损失均由投标人承担,业主方仅负责给予配合。

### 7. 工程达标

进行本工程施工的管理人员包括项目经理须严格遵守各项施工规范,并不得以任何方式在其他项目上进行兼职。若发现有兼职现象,业主有权要求立即更换另合适管理人员。人员一经确定,未经业主书面同意不得随意更换。

本工程施工质量标准及验收标准按国家及行业现行最新规定执行。

本工程竣工时，工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。中标人因自身原因质量达不到自报约定工程质量等级标准的，视为中标人违约，中标人应承担违约责任和相应的经济损失，其返工费用自理，并处以合同金额 2% 的质量处罚。

## 8. 具体要求

- 8.1 招标单位仅提供现场施工场地，住宿、伙食安排等问题由中标人自行解决；
- 8.2 施工期间作息制度需听从业主安排，未经业主同意不得在施工区域外随意走动。
- 8.3 本次招标报价具体报价形式及要求详见清单；
- 8.4 投标人须负责取得本工程验收合格证书。

## 9. 资质要求

- 9.1 施工资质：见前附表
- 9.2 项目经理要求：见前附表。

## 10. 报价要求

- 10.1 根据文件提供的工程量清单，按《建设工程工程量清单计价规范（GB-50500-2013）》、《关于调整上海市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知（沪建市管[2019]19号文）》、《关于调整本市建设工程造价中社会保险费率的通知（沪建市管[2019]24号文）》等要求报价并提供投标文件；
- 10.2 执行上海市建设主管部门颁发的有关工程造价的与 2016 定额相配套的其他现行文件和规定；投标人应按招标文件提供的工程量计算工程项目的综合单价和合价。投标人任何一项没有填写综合单价和合价的项目将不予支付，并认为此项费用已包括在工程量清单的其他综合单价和合价中。报价时必须提供必要的投标报价

汇总表、分部分项工程费汇总表、分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单汇总表、安全防护、文明施工清单与计价明细表、其他措施项目清单与计价表、单价措施项目清单与计价表、其他项目清单汇总表、暂列金额明细表、材料及工程设备暂估价表、专业工程暂估价表、计日工表、总承包服务费计价表、规费、税金项目清单计价表、工料机汇总表等；

10.3 根据工程量清单所示，提供满足招标单位要求及质量验收要求的品牌的设备/材料价格；

10.4 列明企业管理费%和利润%；人工单价等；

10.5 措施项目清单中的安全防护、文明施工措施费应进行费用明细报价，其合计金额不得低于以分部分项工程费为基数，乘以最低费率的90%。本项目参照《上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定》（沪建交〔2006〕445号）计取；

10.6 本工程措施项目费报价闭口包干，不做调整（除招标文件和本合同约定外）。投标人应根据各自经验情况、工程场地条件、投标须知所要求的工作内容和合同所示的所有责任、义务、风险（除合同规定外）以及技术规范和政府主管部门发布的规定，并结合投标人在本工程所采用的施工组织设计进行报价。凡招标文件中未提示的投标人认为本工程将发生的措施均应列入措施项目中报价并开列明细（除施工合同和本招标文件约定外），措施费应包括物业施工管理费，管理费收费标准需自行勘查了解；

10.7 国家税法规定的应计入建设工程造价内的增值税，即为当期销项税额。当期销项税额=税前工程造价×增值税税率。增值税税率为9%。税前工程造价为人工费、材料费、工程设备费和施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。

10.7 其他要求详见本招标文件工程量清单报价原则。

## 11、结算原则

本工程合同属暂定数量, 固定单价。若工程量、工程内容发生变化需经招标人批准, 否则不予认可。

本工程在结算时如因甲方要求设计变更, 涉及到有关工作内容的增减, 应遵循下列原则:

11.1 工程量计算规则按 2013 配套工程量计算规范;

11.2 合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有价格变更价款;

11.3 合同中已有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更价款;

11.4 合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由中标单位提出适当的变更价格, 经业主方确认后执行。变更价格的组价原则:

11.4.1 人工、材料、机械的消耗量可参照《上海市建筑和装饰工程预算定额(SH01-31-2016)》、《上海市安装工程预算定额 SH02-31-2016)》, 不能参照以上定额的, 可参照现行适用的其他相关定额; 不能参照以上定额的, 可参照现行适用的其他相关定额;

11.4.2 人工、材料、机械单价, 合同中有相同或类似的单价参照合同单价, 无类似单价则参照施工期间的“上海建筑建材业市场管理总站每月发布的市场信息价(除税价)中相应的价格的平均价执行, 并报采购单位核批, 如果“上海建筑建材业市场管理总站每月发布的市场信息价(除税价)”中没有的材料价格甲乙双方根据市场价协商确定。如双方不能达成一致的, 则由工程造价管理部门裁定。

11.4.3 企业管理费和利润、增值税按合同规定(即投标报价时的费率标准)。

11.5 付款方式:

- 1) 签约后支付合同价 30%的预付款;
- 2) 工程完成验收和结算后付至审定结算价的 97%;
- 3) 审定结算价 3%部分为保修期满支付。
- 4) 付款前承包人需提供符合要求的正规发票。

## 三、招标文件

1. 本项目所发出的招标文件由以下几个部分组成：

- (i) 投标邀请函；
- (ii) 投标人须知；
- (iii) 评标办法；
- (iv) 技术要求；
- (v) 合同文件；
- (vi) 附件；
- (vii) 工程量清单；

#### 四、投标报价

1. 报价填写须知

1.1 投标前的检查

投标人在投标前须事先检查招标文件的内容，核对页数。一旦发现存有意义模糊或相互间矛盾之处应在前附表规定的时间以书面形式通知业主方。

无论何种原因，投标人如果在招标文件中（包括图纸、规范、工程量清单等）发现有不明确或相互不统一处，须在提交书面疑问材料截止时间前通知业主方予以解释。业主方对此要求及所作出的解释会抄送给所有投标人。

只有业主方或其授权代表有权对招标文件进行解释、修改或补充，而且这类解释、修改、补充将以书面形式传送给每一个投标人，否则不具有效力。对于任何非书面的解释、修改、补充或由业主方非授权人员或单位所作出的指令亦同样无效。

1.2 业主方的指令

投标人应注意，在整个招标期间，业主方及其授权代表有权对招标文件的内容进行修改、增订、删除，并可以向投标人发出进一步的

书面指令，投标人必须依令执行，不得异议。

另外,所有符合上述条件所作出的对招标文件的修改、增补、删除、解释等文件将构成今后具有法律约束的合同文件的一部分。

### 1.3 工程措施项目之价款说明

“措施项目清单汇总表”在本合同中是一项固定的费用，无论实物工程量是否变化，该费用不能更改。

同时，“措施项目清单汇总表”适用于本合同内的所有工作内容，投标人所填报的价款将被视为可应用于所有相同的工作项目上以及合同范围内的一切工程变更中。

所有形成本合同文件的各类文本可以互相补充、解释。所以在“措施项目清单汇总表”内所填报的任何金额亦将被视为已包含了为满足合同条款、工程量计算规则、招标图纸的全部要求而所需的费用。

投标人若在“措施项目清单汇总表”清单内只填上一个总价，业主有权要求投标人提供每个项目的明细。

### 1.4 投标价

投标书须按招标文件附件格式要求填写，并按格式要求进行签章。投标书内的投标总价必须与工程量清单的总价及投标报价汇总表内的总价相符。

投标采用人民币为计价单位，并且将不会因汇率或价格的浮动而调整，投标书上的金额必须与投标报价汇总表总计一致，任何在工程量清单列项中未报价项目，将被视为已包括在其余项目内。有关标价计算方法如下：

- (1) 本项目实行按招标清单及工程规范计价的招投标方式，业主方提供招标清单和招标文件，除根据招标文件条文明确规定外，投标价单价为包干性质；
- (2) 投标人须自行考虑现场条件、人工、材料及设备价格波动之风



险，材料和人工差价等一次包定。除招标文件明确规定外，承包金额不会因人工、材料及设备价格波动、汇率的变化等因素而调整；

投标价不能因在工程量清单中对数量的加减、结转、汇总中存在差错而作出修改或更正。

## 2. 其他须注意事项

- 2.1 投标人必须是经政府相关主管部门审查合格，认为有能力及资质承担本工程的施工单位。
- 2.2 招标文件中任何错误若投标人未要求进行更正，其导致投标错误的责任，业主方不会承担。
- 2.3 投标文件不能作未经授权的改动，否则其投标将不获接纳。若有此等改动，须在投标截止前由法定代表人或其授权委托人签字或盖章方为有效。
- 2.4 若发现投标人的报价内有加减乘除的算术错误，该错误将按以下方法更正：
  - (1) 用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；
  - (2) 单价与工程量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价；
  - (3) 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。
- 2.5 若发现有严重错误，认为可使投标人蒙受严重损失，便会将该错误通知投标人，要求他确定是否维持原投标。若投标人要求更正，其投标可能丧失获考虑的机会。
- 2.6 若对投标文件发现有任何的错误或对有关标价存有疑问，可以书面向投标人提出询问。该项询问并不表示为要求改变投标标价的反要约，该项询问亦并不减少投标人的任何责任。
- 2.7 投标人在编制其投标文件，或在随后的会议及磋商中发生的任何费

用，业主方均不承担。

2.8 任何无视上述条文作出的索赔将不获考虑。

## 五、投标文件

### 1. 投标文件的组成与内容

本工程要求投标人递送的投标文件必须进行密封并在密封包装外加盖公章。投标文件封面及密封包装外需注明本工程项目名称、项目编号及投标人名称，并按招标文件前附表上规定的时间及地点递交。投标文件具体包括以下几个组成内容：

#### (1) 商务标合订本

- (i) 投标函
- (ii) 投标承诺书
- (iii) 法定代表人资格证明文件（或委托书）及身份证复印件
- (iv) 上海市建设工程施工投标标书情况汇总表
- (v) 报价文件（已标价工程量清单及主要材料（设备）品牌、型号一览表等相关报价文件）
- (vi) 主要材料（设备）品牌、型号一览表
- (vii) 相关声明文件及无疑问函

#### (2) 技术标合订本

- (i) 证明投标人有资格在上海市从事本类型工程施工的营业执照、资质证书、安全生产许可证。
- (ii) 初步进度计划表
- (iii) 阐明施工工艺及技术措施的施工组织计划书。技术措施包括设计图上没有的，但为了完成设计图内说明的工程内容而根据现场的现状所有必须采取的措施。
- (iv) 投标企业简介，包括过去已完工程及现时正在进行的工程

项目的名称、规模、工程总价、地点、工期及质量情况。

- (v) 投标人相关专业建造师资质证书。负责本工程组织的组织架构表，包括常驻领导、施工负责人及质量管理专职人员名单，及其技术职称及履历，公司经理及主要施工管理人员业绩。此等人员一经业主接纳，没有足够理由及预先通知，不得更换。主要施工人员如项目经理、各工程的专业工程师、质检员、安全员等均不可在其他工程或本工程中兼职。
- (vi) 施工现场平面布置图及布置方案。方案应包括，但不限于以下内容：
  - a. 拟进行的施工阶段，施工次序，临时设施和工地的进出口布置等。
  - b. 工地内场地布置，特别应满足建筑垃圾和废弃物的堆运、施工现场作业区域的需要。
  - c. 工地安全设施的维护。
- (vii) 施工现场成品保护的详细方案。
- (viii) 有类似工程施工经验。

(3) 商务标技术标电子文档 U 盘（格式为\*. GBQ6 和\*. PDF 或\*. DOC）。

## 六、投标文件的递交

**投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理**

- 1、逾期送达的或者未送达指定地点的；
- 2、未按招标文件要求密封的；
- 3、授权委托人无合法、有效的授权委托书和身份证明。未按前附表要求携带相关材料的及未盖章的，视作无效投标。

## 七、费用及保证

- 1.1 投标人在投标期间发生一切费用、成本、开支等均由投标人自身承担。

- 1.2 投标人须在领取招标文件时，支付招标代理单位招标文件费，售后不退。
- 1.3 除非另有通知，各投标人须按规定的日程准时参加业主方组织的各项活动与会议，否则，责任由投标人自负。
- 1.4 中标人与招标人签订合同后，招标代理单位将按前附表规定收取相关服务费用。
- 1.5 保证金相关条款
  - 1.5.1 投标人应在招标文件规定的时间内递交投标保证金。
  - 1.5.2 本次投标保证金额：详见前附表。
  - 1.5.3 投标保证金用于保护本次招标免受因投标人的行为而引起的风险。
  - 1.5.4 投标保证金应以转账、汇款、支票或招标代理机构同意接受的其他非现金方式递交，投标人应在招标文件规定的时间内递交投标保证金，并确保已如数到账。
  - 1.5.5 保证金有效期应与投标有效期一致。
  - 1.5.6 投标人须按前附表要求提交投标保证金。
  - 1.5.7 招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。
  - 1.5.8 发生以下情况投标保证金将被没收：
    - 1) 开标后投标人在投标有效期内撤回投标；
    - 2) 中标人未能按招标文件规定签订合同。
  - 1.5.9 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之

日起 5 日内退还。投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。

## 第三部分 评标办法

综合本项目的特点，根据相关法律法规的规定，本着保护竞争，维护招标工作公开、公平、公正原则，特制定本评标办法，作为选定本次招标中标人的依据。

### 1、评标委员会

1.1 招标人、招标代理机构将根据项目的特点，依法组建评标委员会，其成员由技术、经济等方面的专家和招标人的代表组成，其中外聘专家人数不少于评标委员会总人数的 2/3。评标委员会对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。

1.2 评标委员会履行下列职责：

- (1) 按招标文件确定的有关规定对各投标文件进行初步评审及详细评审；
- (2) 审查投标文件是否符合招标文件要求，作出书面评价；
- (3) 如有必要，要求投标人对投标文件有关事项作出解释或者澄清；

### 2、定标办法

本评标办法采用百分制综合评标法，总分 100 分，其中技术标为 50 分、商务标为 50 分，综合得分（商务标得分+技术标得分）最高者为第一名，依次类推确定得分排名顺序，并按得分排序由高到低推选前 2 名为中标候选人。如出现二家投标人得分并列，则确定投标报价较低者排序靠前。评标委员会按照评审办法完成评审后，招标人将确定排名第一的中选候选人为中选人。若排名第一的中标候选人放弃中标，则由排名第二的中标候选人中标，并以此类推或组织重新招标。

### 3、初步评审

3.1. 投标文件有下列情况之一的，由评标委员会初审后按否决投标处理

- 3.1.1 投标文件未按招标文件附件格式要求盖章或签字的；
- 3.1.2 投标文件未按照招标文件要求的格式填写，内容不全或者关键内容字迹模糊、无法确认的；
- 3.1.3 投标人名称与资格审查时不一致的，其资格与资格审查时有实质性下降；

- 3.1.4 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价（招标文件另有规定除外）；
  - 3.1.5 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
  - 3.1.6 投标人在投标活动中出现欺诈作为；
  - 3.1.7 投标文件明显不符合招标文件规定的技术规格、技术标准和有关报价的要求；
  - 3.1.8 投标报价超出最高投标限价的；
  - 3.1.9 未按前附表要求提交保证金的；
  - 3.1.10 投标截止时间前投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的；
  - 3.1.11 在参加本项目招投标活动中违反对利害关系、控股及关联关系的要求的；
  - 3.1.12 评标委员会发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。
- 3.2 投标文件有下列情况之一的，由评标委员会详细后按否决投标处理：
- 3.2.1 本项目规费（社会保险、住房公积金）、增值税根据《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率的通知》（沪建市管[2019]19号文）及《关于调整本市建设工程造价中社会保险费的通知》（沪建市[2019]24号），未按要求填报的，作否决投标处理。
  - 3.2.2 根据沪建交[2006]445号文件的规定，安全施工、文明施工、环境保护发和临时设施等四项措施费（以下简称安全文明措施费）报价须和投标文件中的施工组织设计（方案）内容相符，并应实质性响应招标文件的要求。以分部分项工程量清单报价为基数乘以费率（本工程安全防护、文明施工措施费不得低于分部分项工程量清单报价 $\times 3.3\% \times 90\%$ ；且不得高于分部分项工程量清单报价 $\times 3.8\%$ ；）作为控制安全、文明施工措施费。未按要求填报的，作否决投标处理。
  - 3.2.3 自报工期不符合招标文件规定的。
  - 3.2.4 自报质量要求不符合招标文件规定的。
  - 3.2.5 其他未实质性响应招标文件要求的投标文件，将提交评标委员会作

否决投标处理。

#### 4、入围

通过初步评审的投标人全部入围。

#### 5、评分细则

##### 一、商务标评分（50分）（小数点保留两位）

序号	评审因素	分值	评分说明
1	投标报价	50分	1) 合理基准价 用算术平均法计算所有经评审的有效入围投标人评标报价，得出本工程的合理基准价。 2) 合理基准价的基准分为50分。 3) 商务标得分计算 3.1 商务评分价每高出基准价1%，得分在基准分基础上减1分，最少减至40分； 3.2 商务评分价每低于基准价1%，得分在基准分基础上减1分，最少减至40分；

##### 二、技术标评分表（50分）

序号	评审分项	评审 分值范围	评分内容
1	施工组织设计方案	2-15分	具备完整的、科学的、合理可行的并符合施工规范要求的施工组织设计方案。
2	对本工程项目理解	2-6分	结合本工程特点,对工程要解决的实质问题深入理解,同时降低本项目实施对所处周边环境施工影响,有符合本项目实际的针对性实施措施方案。
3	工程施工工期计划	1-5分	工程按期完成,有确实可行的施工工期计划和施工作业计划。
4	技术、安全、质量及成品保护措施	2-7分	所采取的技术、安全、质量有保证措施,措施有力,并符合实际情况。
5	施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系	1-5分	施工现场管理机构的设置和现场管理保证体系的完善性。
6	拟投入本项目的人员配置情况	2-7分	项目管理人员及其他技术人员的配备和专业性。
7	类似项目业绩	0-5分	近三年(2017年9月度至今)类似业绩(每提供一个有效的合同证明材料得1分,最高得5分)

**注：以上各项评分内容，如投标人未提供相对应内容，评标小组不受最低评分标准限制，可予以零分计算。**

##### 三、总分计算

由评标小组成员对每一份投标文件进行独立评分，然后取算术平均值（保留



小数点两位)。计算每个投标人的实际得分(商务标得分+技术标得分),并按得分高低排出名次。

## 第四部分 技术要求

装饰工程概况提要：项目为中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目，房屋结构为砖混框架结构。

### 一、工程现场四周环境条件及应注意事项

1、项目地址为市中心老式办公楼无专用货梯，故清运建筑垃圾时应加强客梯的保护工作。

2、项目地内无建筑垃圾堆放点，建筑垃圾外运要做到即日清理外运。

### 二、其他要求

1、投标人应充分了解本项目需求，提供完整的技术方案和合格的投标产品。凡在施工图纸、工程量清单中出现的内容，不论供应商在提交投标文件时有否考虑及报价，均为供应商的施工内容。

2、投标人在得到招标文件后可自行对现场和周围环境进行踏勘（不集中看现场），以获取有关编制投标文件所需的各种资料，如现有设备情况、材料加工、材料堆放及用水、电和道路运输等因素，都应在投标报价时一并考虑。一旦中标，不得以不完全了解现场情况为借口，而提出延长合同期和提高合同价等要求。投标人应自行承担现场踏勘的责任和风险，踏勘现场的费用由投标人承担。

3、投标人需按本要求在投标文件中单独列表标明所选用的品牌、型号，投标人可参考推荐品牌型号填报，或填报同等或以上档次品牌型号，施工前所选品牌须经招标人认可。投标人未列明或未按要求填报，招标人有权要求中标人按投标报价提供招标人推荐品牌、规格的材料。

4、中标单位在签订合同时，不得提出附加条件和不合理要求，否则将取消其中标资格。

5、中标单位须严格按照设计单位及/或施工监理及/或招标人代表所定的技术要求及工程范围的技术要求执行，如设计单位及/或施工监理及/或招标人代表所定的技术要求与工程规范的要求产生矛盾或新旧工程规范不一致时，以较高要求及现行最新工程规范为准。

6、必须满足设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；取得政府主管部门批准所需的报监、质检及其他手续。

## 第五部分 合同文件

# 合同条款

## (参考)

注：本合同仅为合同的参考文本，若与项目需求书内容有冲突，以项目需求书为准，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国上海外轮代理有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目

工程地点：上海市虹口区吴淞路 531 号

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：

### 三、合同工期：

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

### 四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格率 100%

### 五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_ 元(人民币)

¥：\_\_\_\_\_ 元(人民币)

六、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 九、合同生效

本合同双方约定双方签字盖章后生效

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

联系人：

电话：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

联系人：

电 话：

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款： 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款： 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人： 指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人： 指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理： 指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位： 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位： 指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师： 指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门： 指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程： 指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 合同价款： 指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 追加合同价款： 指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用： 指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.14 工期： 指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.15 开工日期： 指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.16 竣工日期： 指发包人承包人在协议书约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.17 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.19 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.22 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.23 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

## 2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书
- （2）中标通知书
- （3）招标文件、投标书及其附件
- （4）本合同专用条款
- （5）本合同通用条款
- （6）标准、规范及有关技术文件
- （7）图纸
- （8）工程量清单
- （9）工程报价单

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

## 3、语言文字和适用法律、标准及规范

### 3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

### 3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

### 3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术需求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

## 4、图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

## 二、双方一般权利和义务

### 5、工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包



人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

## 6、工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

## 7、项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。

7.4 承包人如需要更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，关征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

## 8、发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

(2) 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

(3) 开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

(4) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(5) 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

(6) 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

(7) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作、承担有关费用；

(9) 发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

## 9、承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计

或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

(3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

(4) 按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，承包人承担由此发生的费用；

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。

(6) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10、进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

#### 11、开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

## 12、暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师做出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师做出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后 48 小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

## 13、工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

## 14、工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

## 四、质量与检验

### 15、工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的

质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

## 16、检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

## 17、隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

## 18、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

## 19、工程试车

19.1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小

时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

#### 19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

### 五、安全施工

#### 20、安全施工与检查

20.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

20.2 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

#### 21、安全防护

21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由承包人承担。

21.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由承包人承担安全防护措施费用。

## 22、事故处理

22.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

22.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 六、合同价款与支付

### 23、合同价款及调整

23.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

23.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

（1）固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法。应当在专用条款内约定。

（2）可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

（3）成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

23.3 可调价格合同中合同价款的调整因素包括：

- （1）法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；
- （2）工程造价管理部门公布的价格调整；
- （3）一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- （4）双方约定的其他因素。

23.4 承包人应当在 23.3 款情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

### 24、工程预付款

实行工程预付款的，双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间 7 天后向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后 7 天停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。

## 25、工程量的确认

25.1 承包人应按专用条款约定的时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后 7 天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

25.2 工程师收到承包人报告后 7 天内未进行计量，从第 8 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

25.3 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

## 26、工程款（进度款）支付

26.1 在确认计量结果后 14 天内，发包人应向承包人支付工程款（进度款）。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程款（进度款）同期结算。

26.2 本通用条款第 23 条确定调整的合同价款，第 31 条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

26.3 发包人超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 15 天起应付款的贷款利息。

26.4 发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

## 七、材料设备供应

### 27、发包人供应材料设备

27.1 实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表，作为本合同附件（附件 2）。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

27.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

27.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承



担责任的具体内容，双方根据下列情况在专用条款内约定：

(1) 材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；

(3) 发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；

(4) 到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

(5) 供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；

(6) 到货时间早于一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

27.5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

27.6 发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

## 28、承包人采购材料设备

28.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

28.2 承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

28.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

28.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

## 八、工程变更

### 29、工程设计变更

29.1 施工中发包人需对原工程设计变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他

有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

29.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

29.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

### 30、其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

### 31、确定变更价款

31.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，

经工程师确认后执行。

31.2 承包人在双方确定变更后 14 天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

31.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

31.4 工程师不同意承包人提出的变更价款，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

31.5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程款同期支付。

31.6 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

## 九、竣工验收与结算

## 32、竣工验收

32.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

32.2 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

32.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

32.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

32.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款 32.1 款至 32.4 款办理。

32.7 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

32.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

## 33、竣工结算

33.1 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

33.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

33.3 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第 29 天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

33.4 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后 56 天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

33.5 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结

算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。

33.6 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

#### 34、质量保修

34.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的在关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

34.2 质量保修工作的实施。承包人应在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书，作为本合同附件。

34.3 质量保修书的主要内容包括：

- (1) 质量保修项目内容及范围；
- (2) 质量保修期；
- (3) 质量保修责任；
- (4) 质量保修金的支付方法。

#### 十、违约、索赔和争议

##### 35、违约

35.1 发包人违约。当发生下列情况时：

- (1) 本通用条款第 24 条提到的发包人不按时支付工程预付款；
- (2) 本通用条款第 26.4 款提到的发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；
- (3) 本通用条款第 33.3 款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；
- (4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.2 承包人违约。当发生下列情况时：

- (1) 本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；
- (2) 本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；
- (3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额可计算方法。

35.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 36、索赔

36.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

36.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

（1）索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知；

（2）发出索赔意向通知后 28 天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

（4）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

（5）当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

36.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按 36.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

## 37、争议

37.1 发包人承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

37.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

（2）调解要求停止施工，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止施工；

（4）法院要求停止施工。

## 十一、其他

## 38、工程分包

38.1 承包人按专用条款的约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同。非经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包。

38.2 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

38.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

38.4 分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

### 39、不可抗力

39.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风雨、雪、洪、震等自然灾害。

39.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

39.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

39.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### 40、保险

40.1 工程开工前，发包人为建设工程和施工场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

40.2 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

40.3 发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

40.4 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

40.5 保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

40.6 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

#### 41、担保

41.1 发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定约定的其他义务。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

41.2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

41.3 提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

#### 42、专利技术及特殊工艺

42.1 发包人要求使用专利技术和特殊工艺，就负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利技术和特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

42.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

#### 43、文物和地下障碍物

43.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

43.2 施工中发现了影响施工的地下障碍物时，承包人应于 8 小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

#### 44、合同解除

44.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

44.2 发生本通用条款第 26.4 款情况，停止施工超过 56 天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

44.3 发生本通用条款第 38.2 款禁止的情况，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

44.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

44.5 一方依据 44.2、44.3、44.4 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

44.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

44.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

#### 45、合同生效与终止

45.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

45.2 除本通用条款第 34 条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

45.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 46、合同份数

46.1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

46.2 本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

#### 47、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。



### 第三部分 专用条款

#### 一、合同解释顺序

- 1、洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议或补充施工合同；
- 2、协议书；
- 3、专用合同条款；
- 4、中标通知书；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件。

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按合同条款约定的办法解决。

#### 二、工程变更

(1) 投标文件中已有适用的单价，按投标文件中已有的单价确定。

(2) 投标文件中有类似的单价，参照类似的单价确定

(3) 投标文件中没有适用或类似的综合单价、变更单价由承包人提出，经发包人、施工监理、投资监理确认后执行。承包人在提出时应按照以下规定：

A、人工、材料、机械单价，投标文件中已有相同的或类似的单价参照投标时的单价，无类似人工单价则参照上海市建筑建材业市场管理总站发布的施工期间的市场价中间值的算术平均值计取，材料单价、机械摊销费参照上海市建筑建材业市场管理总站发布的施工期间的市场算术平均值价；

B、施工措施费不再计取，管理费和利润、规费、税金按投标文件中的费率执行。

(4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

#### 三、合同价款与支付

##### 1、合同价款：

本工程中标合同价款为人民币 \_\_\_\_\_元。（大写： \_\_\_\_\_）。

##### 2、预付款：

本项目预付款为合同价的 30%，为\_\_\_\_\_万元，在合同生效的 15 天内支付。

##### 3、结算价款：

(1) 本工程结算时，工程量按实结算，投标文件中已有的综合单价按已有的综合单价计算，合同以外由于业主变更项目的单价由承包人报送并经财务监理根据招标文

件、合同规定结算原则审核后确定；

(2) 措施费按投标包干使用，管理费和利润、规费、税金按投标文件中的费率执行；

(3) 工程完成验收和结算后付至审定结算价的 97%，审定结算价 3% 部分为保修期满支付。

(4) 本工程最终结算价以工程审核报告中审核金额为准，最终结算价不得超过最高投标限价；

#### 四、安全施工

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应保证相应的安全防护措施。发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知监理工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

#### 五、争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，约定按下列方式解决：提交发包人所在地人民法院诉讼。

## 第六部分 附件

### 附件 1

# 投 标 函

致：

1. 在考察了工程现场和研究了\_\_\_\_\_工程的投标邀请函、投标人须知、招标文件内容、合同文件及附件后，我方愿以人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整（**投标总价精确到元**）的总价按上述招标文件内容、工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、完工和维修。
2. 我方保证从投递标书之日起至投标有效期内遵守本投标书。在此期限之内，本投标书对我方始终有约束力，并可随时被贵方接受。
3. 如贵方接受我方投标，我方保证按照业主要求，组织施工的技术力量及管理力量，安排人员及设备，作好进场准备，并在开工令规定的期限内开工。
4. 如果贵方接受我方投标，我方保证遵守贵方的书面中标通知书。在制订和签署正式合同协议之前，本投标书连同贵方的中标通知书应成为约束双方的合同。
5. 我方理解贵方不一定接受我方的投标。

公司名称（盖章）：

法定代表人代表（签字或盖章）：

公司地址：

日 期：

## 附件2

# 投标承诺书

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加\_\_\_\_\_项目的投标。

- 一、 不提供有违真实的材料。
- 二、 不与招标人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。
- 三、 不向招标人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。
- 四、 不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。
- 五、 不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。
- 六、 不在投标中哄抬价格或恶意压价。
- 七、 遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。
- 八、 加强对分包和劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报行政部门备案。
- 九、 按照招标文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。
- 十、 保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。

十一、 本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

十二、 其他承诺：\_\_\_\_\_

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

拟任项目负责人（签名或盖执业章）：\_\_\_\_\_

拟任项目负责人手机：\_\_\_\_\_

附件3

## 法定代表人资格证明书

致\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

兹证明\_\_\_\_\_（姓名），性别\_\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_

现任我单位\_\_\_\_\_职务，系本公司法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别：                    身份证号码：  
    公司注册号码：                    单位类型：  
    经营范围：

投标人名称：（盖章）

日期：        年    月    日

# 法定代表人委托书

本授权书申明：

\_\_\_\_\_（公司注册地点）\_\_\_\_\_（公司名称）

法定代表人代表\_\_\_\_\_（姓名）经合法授权，特代表本公司（以下称投标人）  
任命：

\_\_\_\_\_（公司名称）\_\_\_\_\_（职务）\_\_\_\_\_（姓名）为正式的合法代理人，并授权该代理人在有关\_\_\_\_\_（工程名称）投标工作中，以投标人的名义签署投标书、进行谈判、签署合同并处理与此有关的一切事务，本授权书不得转委托。

公司名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

代理人签字：\_\_\_\_\_

地 点：\_\_\_\_\_

粘贴委托人（身份证复印件）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件4

建设工程施工投标标书情况汇总表（即开标一览表）

建设工程名称：									
单位工程名称	总计 (元)	其中					施工 日历天	自报 质量	备注
		分部分项工 程量清单费 (元)	措施项目 费 (元)	其他项目 费 (元)	规费 (元)	增值税 (元)			
<p>主要说明：</p> <p>1、最终报价：_____ * _____（大写）；</p> <p>2、工期延误惩罚承诺：_____ * _____；</p> <p>3、质量保证惩罚承诺：_____ * _____；</p> <p>4、项目负责人姓名：_____ * _____ 手机：_____ * _____。</p> <p style="text-align: right;">投标人：（盖章）          法定代表人（盖章）：          年 月 日</p>									

注：1、总造价精确到人民币“元”。

## 附件5

### 已标价工程量清单

#### 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括有关工程量清单、报价以及其他说明的内容。



附件6

主要材料（设备）品牌、型号一览表

序号	材料（设备）名称	品牌	规格型号	备注

## 附件7

### 施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

3. 投标人分析本工程的特点、难点和重点，对于关键工序、施工重点和难点提出针对性的施工方案和措施。

附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附件 8

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
			证书名称	证号	专业	

注：应附相关证明

(二) 主要管理人员简历表

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

注：应附相关证明

## 附件9

## 企业基本情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
荣誉						
备注						

注：应附资格证明文件及荣誉证明材料



附件10

企业近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
备注	

注：应附相关证明

附件11

投标书面声明

致：\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_

我公司承诺已自查，在参加本项目招投标活动中未违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

特此声明。

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

主要股东或者出资人信息							
序号	名称 (姓名)	统一社会信用代 码 (身份证号)	出 资 方 式	出 资 金 额 (万元)	占全部 股份比 例	表 决 权	备 注
	.....						
管理关系							
序 号	名 称 (姓名)	统一社会信用代 码 (身份证号)	与投标人的管理或关联关系			备注	

我方承诺，以上信息真实可靠，上述填报的信息若与实际不符，则视为我方自行放弃本项目中标推荐资格。

- 注：1、主要股东或出资人为法人的，填写法人全称及统一社会信用代码，为自然人的，填写自然人姓名和身份证号。  
2、出资方式填写货币、实物、工艺产权和非专利技术、土地使用权等。  
3、投标人应按照占全部股份比例、表决权从高到低依次逐个填写股东，持股比例最高的前10名或表决权最高的前10名必须罗列。  
4、管理关系指：不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件12

参加招投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_

我公司承诺在参加本项目招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。

投标人授权代表签字：\_\_\_\_\_

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

附件 13

无疑问函

\_\_\_\_\_  
(招标人)：

\_\_\_\_\_  
(招标代理单位)：

在仔细阅读了贵单位关于“\_\_\_\_\_”（项目名称）  
的招标文件、图纸等其他资料以及认真踏勘现场后：

我公司确认对本工程招标文件、评标办法、工程量清单、图纸等其他资料所  
述条款及内容无疑义，对施工现场状况及周边环境充分了解，均无疑义。

我公司确认招标文件显示的信息的准确性、完整性和有效性。

投标单位名称（盖章）：

日期： 年 月 日

## 第七部分 工程量清单

### 一、编制依据

本次工程量清单由现场情况、招标人需求及相关施工规范为依据。

### 二、工程承包方式与投标报价

1、投标人应认真参加现场踏勘活动，了解施工现场的一切情况。对招标文件（含施工招标图纸）中任何文字或数字有疑问时，投标人必须在前附表规定的时间前书面提出。

2、投标人应根据招标文件（包括清单、技术规范等），结合各自深化设计施工经验，并根据招标文件提供的工程量清单进行报价。

### 三、报价原则

1、投标人在报价时应与投标人须知及清单等文件结合起来理解或解释。

2、除非合同另有规定，投标人所列工程量清单所报的单价及总价均已包括了实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、增值税等费用，以及合同所示的所有责任、义务和一般风险。

3、工程量清单中的每一个细目，不论数量是否标出，都须填入综合单价及总价。投标时虽没有开列的细目但工程应包含的项目，其费用应视为已分配在工程量清单的其他单价或总价之中，承包人必须按招标方指令完成工程量清单中未填入单价或总价的工程项目，但不能得到结算与支付。

4、符合合同条件规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各细目之中，未列细目未予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价或总价之中。

5、对于符合要求的投标书，在签订合同协议前，如发现报价中有计算和汇总方面的算术差错，按招标文件中有关规定修正。

6、承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与支付总价之中。

7、本工程措施项目费按附表报价，投标人须视工程具体情况计算费用并列入措施项目清单中。措施项目费合理与否不仅作为评标依据，一旦中标承包商将包干使用，招标方将不会因投标人报价不准而允许调整，各投标人应充分估计风险因素。

### 三、具体装饰内容

地面：过道为 800×800 地砖、办公区为实木多层地板。

墙面：轻钢龙骨石膏板隔墙内置隔音棉，隔墙需做到全封闭、铝合金办公玻璃隔断，白色乳胶漆、铝合金踢脚线。

吊顶：铝合金 T 型龙骨、矿棉板、窗帘盒、消防设施移位。

其它项目：拆旧、强弱电线路敷设、空调电气安装、新风设备安装、灯饰、门扇。

空调电气：原风机盘管及风管拆除、新装风机盘管（机器吸顶安装）及支管安装、空调主管道保温更换。

新风设备：原新风机组及风管拆除、新装全热交换新风机设备，新装新风机风量不得低于 2000 风量，风管采用 PVC 管及部分软管。

消防设施：原消防喷淋及烟感报警系统根据新平面布局进行移位，拆除原楼面装修期间需预先拆除烟感报警系统。

线路敷设：强、弱电线路布管需采用 KBG 导线管，电线采用国标品牌电线。

主要用材：铝板龙骨、轻钢龙骨、石膏板、木材、木工板、九厘阻燃板、十二厘阻燃板、10MM 钢化玻璃、不锈钢板、锁、乳胶漆、防火漆、水泥、砂石、实木多层地板、地砖、穿线管、铜芯线、灯具、及开关插座、网络专用线、配电箱等。

# 安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目

标段：001

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.2	011707001002			噪音控制		
1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
2.1	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
2.2	011707001005			现场围挡		
2.3	011707001006			各类图板		
2.4	011707001007			企业标志		
2.5	011707001008			场容场貌		
2.6	011707001009			材料堆放		
2.7	011707001010			现场防火		
2.8	011707001011			垃圾清运		
3.1	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
3.2	011707001013			现场宿舍设施		
3.3	011707001014			现场食堂生活设施		
3.4	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
3.5	011707001016			水泥仓库		
3.6	011707001017			木工棚、钢筋棚		



# 安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目

标段：001

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
3.7	011707001018			其他库房		
3.8	011707001019			配电线路		
3.9	011707001020			配电箱开关箱		
3.10	011707001021			接地保护装置		
3.11	011707001022			供水管线		
3.12	011707001023			排水管线		
3.13	011707001024			沉淀池		
3.14	011707001025			临时道路		
3.15	011707001026			硬地坪		
4.1	011707001027			安全施工	项	
4.2	011707001028	通道口防护				
4.3	011707001029	预留洞口防护				
4.4	011707001030	电梯井口防护				
4.5	011707001031	楼梯边防护				
4.6	011707001032	垂直方向交叉作业防护				
4.7	011707001033	高空作业防护				
4.8	011707001034	操作平台交叉作业				

4.9	011707001035		作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用	
-----	--------------	--	------------------------	--

增值税

## 安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目

标段：001

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
				品		
合 计						

增值税

# 其他措施项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目

目

标段：001

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707007	已完工程及设备保护		
7		原建筑装饰拆除及垃圾清运费(清单中已列明之外内容, 总价包干)		
8		墙及楼地面的开槽、打洞及修补费(总价包干)		
9		室内环境空气检测费(总价包干)		
10		电梯使用、周边环境及成品等保护和配合费(总价包干)		
11		消防工程申报、材料检测及验收等费用(总价包干)		
合 计				

- 注：1. 招标控制价根据工程造价管理部门的有关规定编制；  
 2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；  
 3. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

增值税

# 规费、税金项目清单计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目 标段：001

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金		
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员		
1.1.1	管理人员部分	单价措施人工费_建筑与装饰+专业工程暂估价人工费_建筑与装饰	4.56	
1.1.2	施工现场作业人员	单价措施人工费_建筑与装饰+专业工程暂估价人工费_建筑与装饰	28.04	
1.2	住房公积金	单价措施人工费_建筑与装饰+专业工程暂估价人工费_建筑与装饰	1.96	
2	增值税	措施项目清单费用+其他项目合计+规费	9	
合 计				

增值税

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\建筑、装饰工程

标段：001

第 1 页 共 14 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		<b>拆除工程</b>									
1	011609002001	原隔断隔墙拆除	1. 说明:1、根据设计图及现状,拆除原隔断及附着物,综合报价需考虑不同隔断类型,包括砌筑墙、轻钢隔断、玻璃隔断等等; 2、综合考虑运距,拆除垃圾按甲方要求清理运离现场	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	236.23					
2	011606003001	原吊顶拆除	1. 说明:1、根据设计图及现状,拆除原吊顶及附着物(如灯具、烟感、风口等等),综合报价需考虑不同吊顶材料类型,包括石膏板、矿棉板、铝扣板等等; 2、综合考虑运距,拆除垃圾按甲方要求清理运离现场	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	462.32					

本页小计

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\建筑、装饰工程

标段：001

第 2 页 共 14 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	011605001001	原地面装饰拆除	1.说明:1、根据设计图及现状,拆除原地面及附着物,综合报价需考虑不同地面材料类型,包括木地板、地砖、地毯等等;2、综合考虑运距,拆除垃圾按甲方要求清理运离现场	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	462.52					
4	011605002001	墙面装饰面拆除	1.说明:1、根据现状,拆除原墙面装饰面,综合报价需考虑不同装饰面层及附着物,包括涂料、瓷砖、护墙板等等;2、综合考虑运距,拆除垃圾按甲方要求清理运离现场	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	469.86					
		分部小计									
		隔断工程									

本页小计				
------	--	--	--	--

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\建筑、装饰工程

标段：001

第 3 页 共 14 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	011210006001	轻钢龙骨石膏板隔墙 (100m) PL-01	1. 骨架、边框材料种类、规格:75mm*50mm 轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:9mm 厚阻燃板基层, 9.5mm 石膏板面层 3. 嵌缝、塞口材料品种:内衬隔音棉,规格型号按规范标准 4. 说明:具体按技术规范及设计施工图,综合报价包含一切施工必要的施工工艺等	1. 骨架及边框安装 2. 隔板安装 3. 嵌缝、塞口	m2	193.81					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	011210003001	10MM 磨砂钢化玻璃隔断 GL-01	1. 边框材料种类、规格:成品铝合金框(防撞),采用普通静电氟碳漆喷涂 2. 玻璃品种、规格、颜色:10MM 磨砂钢化玻璃 3. 说明:具体按技术规范及设计施工图,综合报价包含边框、玻璃、五金配件一切施工必要的施工工艺等	1. 边框制作、运输、安装 2. 玻璃制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m <sup>2</sup>	42.42					
		分部小计									
		门窗工程									
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	



									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	010801002001	套装门（清水）	1. 门代号及洞口尺寸:800*2250 2. 其他:具体技术要求参照设计图纸、规范及招标文件相应条款要求,综合单价应包含门套、五金件等一切施工必要的施工工艺和工作内容,防火防盗等等级符合相关要求;专业厂家生产(成品选样)。	1. 门安装 2. 五金安装	樘	4					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\建筑、装饰工程

标段：001

第 6 页 共 14 页

序号	编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

8	010805005001	12MM 磨砂钢化玻璃地弹簧门	1. 门代号及洞口尺寸:900*2400 2. 门框或扇外围尺寸:900*2400 3. 框材质:无框 4. 玻璃品种、厚度:12MM 磨砂钢化玻璃 5. 说明:详按招标图纸、规范及相关说明, 包含拉手、地弹簧、地锁、门夹、门套等一切五金件, 防火防盗等等级符合相关要求 6. 其他:具体技术要求参照招标文件相应条款要求, 综合单价应包含所有工作内容。	1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	樘	4					
9	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:规格尺寸见图纸; 细木工板基层, 纸面石膏板覆面, 外刷白	1. 制作、运输、安装 2. 刷防护材料	m	45.36					
		分部小计									
本页小计											

注: 按照规费计算要求, 须在表中填写人工费; 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\建筑、装饰工程

标段: 001

第 7 页 共 14 页

序号	编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	

									人工费	材料及工程设备暂估价	
		天棚工程									
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\建筑、装饰工程

标段：001

第 8 页 共 14 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

10	011302001001	600*600 矿棉板吊顶 PL-02	<p>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:600*600 矿棉板吊顶; 钢筋混凝土顶板预留直径6的铁钩及吊点@1200, 按规范要求需做反向支撑; 高度按图纸</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型轻钢横撑龙骨TB24x28(带黑槽) 间距600, 用挂插件与次龙骨插接; T型轻钢次龙骨TB24x28(带黑槽), 用吸顶吊件联结, 间距小等于600; 龙骨吸顶吊件, 中距横向小等于1200, 纵向600, 用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定</p> <p>3. 面层材料品种、规格:15厚600*600 矿棉板</p> <p>4. 说明:包含但不限于天花开孔、检修</p>	<p>1. 基层清理、吊杆安装</p> <p>2. 龙骨安装</p> <p>3. 基层板铺贴</p> <p>4. 面层铺贴</p> <p>5. 嵌缝</p> <p>6. 刷防护材料</p> <p>7. 开孔及修补</p>	m2	462.32				
本页小计										

注: 按照规费计算要求, 须在表中填写人工费; 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\建筑、装饰工程

标段: 001

第9页 共14页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			口、侧封板、窗帘盒、金属护角、企口线、吊顶标高不一致处垂直封边、垂直面斜边、垂直面造型、局部圆顶等完成该项目一切所需；具体按设计施工图，包含一切施工必要的施工工艺等								
		分部小计									
		<b>楼地面装饰工程</b>									
11	011104002001	实木多层地板	1. 基层材料种类、规格:20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆，面撒 2 厚素水泥浆洒适量清水，素水泥浆一道，铺防潮垫 2. 面层材料品种、规格、颜色:实木多层地板	1. 基层清理 2. 基层铺设 3. 面层铺贴 4. 刷防护材料 5. 材料运输	m2	359.98					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\建筑、装饰工程

标段：001

第 10 页 共 14 页

序号	编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	011102003001	800*800 地砖 CT-01	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆一道(内掺建筑胶),厚度根据现场勘查情况由投标单位综合考虑 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉,实际厚度根据现场勘查情况由投标单位综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 地砖,颜色甲方选样 4. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝,详见招标图纸 5. 防护层材料种类:详见招标图纸 6. 酸洗、打蜡要求:符合设计及规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	73.62					
本页小计											

注:按照规费计算要求,须在表中填写人工费;招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	011102003002	800*800 地砖 CT-03 (波导线)	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆一道(内掺建筑胶),厚度根据现场勘查情况由投标单位综合考虑 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉,实际厚度根据现场勘查情况由投标单位综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 地砖 CT-03 (波导线),颜色甲方选样 4. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝,详见招标图纸 5. 防护层材料种类:详见招标图纸 6. 酸洗、打蜡要求:符合设计及规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	5.37					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\建筑、装饰工程

标段：001

第 12 页 共 14 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	011102003003	600*600 地砖	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆一道(内掺建筑胶),厚度根据现场勘查情况由投标单位综合考虑 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚 1:3 水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉,实际厚度根据现场勘查情况由投标单位综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 地砖,颜色甲方选样 4. 嵌缝材料种类:干水泥擦缝,详见招标图纸 5. 防护层材料种类:详见招标图纸 6. 酸洗、打蜡要求:符合设计及规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	20.92					
本页小计											



注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\建筑、装饰工程

标段：001

第 13 页 共 14 页

序号	编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
15	011104004001	防静电地板	1. 支架高度、材料种类:200mm 高可调支架系统 2. 面层材料品种、规格、颜色:架空静电地板 3. 防护材料种类:按招标图纸、规范及相关说明,要求机柜部位地面钢架加强	1. 基层清理 2. 固定支架安装 3. 活动面层安装 4. 刷防护材料 5. 材料运输	m <sup>2</sup>	2.63						
16	011105006001	铝合金踢脚线	1. 踢脚线高度:根据设计图纸及现场情况确定 2. 基层材料种类、规格:按设计图纸、规范及相关标准 3. 面层材料品种、规格、颜色:铝合金踢脚线 4. 说明:满足设计及其他相关规范要求,综合报价包括一切施工必要的施工工艺和工作内容	1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m	218.09						

		分部小计									
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\建筑、装饰工程

标段：001

第 14 页 共 14 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		墙、柱面装饰工程									
17	011407001001	墙面乳胶漆	1. 基层类型:原装饰拆除清理完成面或新建隔墙抹灰完成面 2. 腻子种类:满刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍 4. 说明:具体按设计施工图,包含一切施工必要的施工工艺等	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	469.86					
		分部小计									

本页小计				
合 计				

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\空调、通风工程

标段：001

第 1 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		新风									
1	031001006001	风管 (PVC 管 De280)	1. 安装部位:室内 2. 介质:空气 3. 材质、规格:PVC管 De280 4. 连接形式:承插粘结 5. 压力试验及吹、洗设计要求:常规	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	40.1					
2	031001006002	风管 (PVC 管 De225)	1. 安装部位:室内 2. 介质:空气 3. 材质、规格:PVC管 De225 4. 连接形式:承插粘结 5. 压力试验及吹、洗设计要求:常规	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	15.17					

3	031001006003	风管 (PVC 管 De160)	1. 安装部位:室内 2. 介质:空气 3. 材质、规格:PVC管 De160 4. 连接形式:承插 粘结 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:常规	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	15.76				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\空调、通风工程

标段：001

第 2 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	031001006004	风管 (PVC 管 De110)	1. 安装部位:室内 2. 介质:空气 3. 材质、规格:PVC管 De110 4. 连接形式:承插 粘结 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:常规	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	8.55					
5	030702008001	直径 100 软风管	1. 名称:软风管 2. 规格:直径 100	1. 风管安装 2. 风管接头安装 3. 支吊架制作、安装	m	34.9					
6	030703001001	直径 100 伞形调节阀	1. 名称:伞形调节阀 2. 规格:直径 100, 按图纸要求,甲方 选样	1. 阀体制作 2. 阀体安装 3. 支架制作、安装	个	18					

7	030703001002	直径 280 调节阀	1. 名称:调节阀 2. 规格:直径 280,按图纸要求,甲方选样	1. 阀体制作 2. 阀体安装 3. 支架制作、安装	个	2					
8	030703007001	新风口 600*600	1. 名称:新风口 2. 规格:600*600 3. 类型:铝合金材质,材料厚度按标准规范 4. 形式:方形	1. 散流器制作、安装	个	9					
本页小计											

注:按照规费计算要求,须在表中填写人工费;招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\空调、通风工程

标段:001

第 3 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	030701003001	全热交换新风机	1. 名称:全热交换新风机 2. 规格参数:不低于 2000 风量,具体详见图纸及招标文件技术要求等 3. 安装形式:吊顶 4. 质量:0.15t 以内 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:型钢制作吊架	1. 本体安装或组装、调试 2. 设备支架制作、安装 3. 补刷(喷)油漆	台	1					

10	031002002001	设备、管道等支吊架	1. 材质:型钢 2. 形式:支、吊架,按图纸及规范要求设置 3. 防腐:支吊架均须在除锈后刷防锈漆二度,支吊架尚须刷面漆二度	1. 制作 2. 安装 3. 除锈及防腐	kg	100					
本页小计											

注:按照规费计算要求,须在表中填写人工费;招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\空调、通风工程

标段:001

第4页 共11页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	03B001	原新风设备及管道等拆除	1. 名称:原新风设备及管道拆除 2. 要求:1、根据现状,拆除原新风系统设备、风管等,合报价需考虑不同类型风管及附着物,包括保温、吊架等等;2、综合考虑运距,拆除垃圾按甲方要求清理运离现场	1. 原新风设备及管道拆除 2. 垃圾清运	项	1					
		分部小计									
		空调									

12	030702001001	镀锌钢板风管	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:具体规格按照设计图纸尺寸 5. 板材厚度:按规范要求 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型材制作安装 7. 接口形式:咬口	1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 过跨风管落地支架制作、安装	m2	44.6				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\空调、通风工程

标段：001

第 5 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
13	030702008002	直径 300 软风管	1. 名称:软风管 2. 规格:直径 300	1. 风管安装 2. 风管接头安装 3. 支吊架制作、安装	m	84.72						
14	030703007002	送风口 600*600	1. 名称:送风口 2. 规格:600*600 3. 类型:铝合金材质,材料厚度按标准规范 4. 形式:方形	1. 散流器制作、安装	个	17						

15	030703007003	门铰回风口带网 600*600	1.名称:门铰回风口带网 2.规格:600*600 3.类型:铝合金材质,材料厚度按标准规范 4.形式:方形	1.散流器制作、安装	个	9					
16	031001006005	PVC 冷凝水管 De32	1.安装部位:室内 2.材质、规格:PVC 冷凝水管 De32	1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.阻火圈安装 5.压力试验 6.吹扫、冲洗 7.警示带铺设	m	61.38					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\空调、通风工程

标段：001

第 6 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
17	031001006006	PVC 冷凝水管 De40	1.安装部位:室内 2.材质、规格:PVC 冷凝水管 De32	1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.阻火圈安装 5.压力试验 6.吹扫、冲洗 7.警示带铺设	m	4.81					



18	031001001001	镀锌钢管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	4.73					
19	031001001002	镀锌钢管 DN80	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	6.24					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\空调、通风工程

标段：001

第 7 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

20	031001001003	镀锌钢管 DN70	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	12.75					
21	031001001004	镀锌钢管 DN60	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:DN60 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	5.88					
22	031001001005	镀锌钢管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	9.45					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\空调、通风工程

标段：001

第 8 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	

								人工费	材料及工程设备暂估价	
23	031001001006	镀锌钢管 DN32	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	39.21				
24	031001001007	镀锌钢管 DN20	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	54.66				
25	031208002001	水管及风管保温	1. 绝热材料品种:难燃 B1 级闭孔橡塑海绵 2. 绝热厚度:厚度按图纸或规范要求 3. 管道外径:具体按图纸 4. 软木品种:按图纸及规范要求设置	1. 安装 2. 软木制品安装	m <sup>3</sup>	3.34				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	031002001001	管道及设备支架	1. 材质:吊筋 2. 管架形式:保温管架	1. 制作 2. 安装	kg	300					
27	030701004001	风机盘管 SGCR010	1. 名称:风机盘管 SGCR010 2. 规格:按设计图纸或相关技术文件要求,甲方选样 3. 安装形式:吊顶式	1. 本体安装、调试 2. 支架制作、安装 3. 试压 4. 补刷(喷)油漆	台	1					
28	030701004002	风机盘管 SGCR008	1. 名称:风机盘管 SGCR008 2. 规格:按设计图纸或相关技术文件要求,甲方选样 3. 安装形式:吊顶式	1. 本体安装、调试 2. 支架制作、安装 3. 试压 4. 补刷(喷)油漆	台	7					
29	030701004003	风机盘管 SGCR006	1. 名称:风机盘管 SGCR006 2. 规格:按设计图纸或相关技术文件要求,甲方选样 3. 安装形式:吊顶式	1. 本体安装、调试 2. 支架制作、安装 3. 试压 4. 补刷(喷)油漆	台	1					
30	031003010001	不锈钢金属软管	1. 材质:不锈钢金属软管 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接	1. 安装	个	18					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\空调、通风工程

标段：001

第 10 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	031003008001	过滤器 DN20	1. 材质:铜 2. 规格、压力等级:过滤器 DN20 3. 连接形式:丝接	1. 安装	组	9					
32	031003001001	螺纹阀 DN20	1. 类型:螺纹阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:丝接	1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	18					
33	031003001002	电动二通阀 DN20	1. 类型:电动二通阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:丝接	1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	9					
34	03B002	原风机盘管及管道等拆除	1. 名称:原风机盘管及管道等拆除 2. 要求:1、根据现状,拆除原风机盘管、风管、水管等,合报价需考虑不同类型风管及附着物,包括保温、吊架等等; 2、综合考虑运距,拆除垃圾按甲方要求清理运离现场	1. 原风机盘管及管道等拆除 2. 垃圾清运	项	1					

本页小计				
------	--	--	--	--

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\空调、通风工程

标段：001

第 11 页 共 11 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
合 计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\消防、电气工程

标段：001

第 1 页 共 8 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	

		消防、喷淋									
1	031001001008	镀锌钢管 DN25	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋水 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	100					
2	031001001009	镀锌钢管 DN32	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋水 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	50					
3	030901003001	消防喷头拆装移位 DN20	1. 安装部位:外露 2. 材质、型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 装饰盘设计要求:其他	1. 拆旧 2. 安装 3. 装饰盘安装 4. 严密性试验	个	50					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\消防、电气工程

标段：001

第 2 页 共 8 页

序号	编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	

									人工费	材料及工程设备暂估价		
4	030904001001	烟感拆装移位（利旧）	1. 名称:烟感拆装（利旧）	1. 拆旧 2. 底座安装 3. 探头安装 4. 校接线 5. 编码 6. 探测器调试	个	50						
		分部小计										
		<b>照明、插座</b>										
5	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:非标定制 3. 规格:按设计图纸及甲方要求 4. 安装方式:按设计图纸及甲方要求	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
6	030411003001	200x100 金属线槽	1. 名称:热镀锌金属线槽 2. 规格:200x100 3. 材质:碳钢 4. 接地方式:常规 5. 备注:报价中包含支架;	1. 本体安装 2. 接地 3. 支架配件安装	m	35						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\消防、电气工程

标段：001

第 3 页 共 8 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	



									人工费	材料及工程设备暂估价		
7	030404035001	单相双、三眼插座	1.名称:单相双、三眼插座 2.规格:86型.220V-10A 3.安装方式:单相双、三眼插座,距地300暗装或装于柜台	1.本体安装 2.接线	个	74						
8	030412005001	600×600 格栅 LED 灯	1.名称:600X600 格栅 LED 灯 2.型号:按招标图纸、规范及相关说明 3.规格:2x18W-220V 4.安装形式:嵌顶安装	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	73						
9	030412004001	led 筒灯	1.名称:led 筒灯 2.型号:按图纸或规范要求 3.规格:1x12W-220V 4.安装形式:嵌顶安装	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	22						
10	030404034001	暗装三位单控开关	1.名称:暗装三位单控开关 2.规格:86型.220V-10A	1.本体安装 2.接线	个	4						
11	030404034002	暗装二位单控开关	1.名称:暗装二位单控开关 2.规格:220V 10A	1.本体安装 2.接线	个	3						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\消防、电气工程

标段：001

第 4 页 共 8 页

序号	编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	030404034003	暗装一位单相开关	1. 名称:单相单相开关 2. 规格:86型, 220V-10A	1. 本体安装 2. 接线	个	3					
13	030411001001	配管 KBG25	1. 名称:配管 2. 材质:扣压式镀锌电线管 3. 规格:KBG25 4. 配置形式:吊顶内 5. 说明:报价需综合考虑墙地面开槽、敷设及修补等全部工作内容	1. 电线管路敷设 2. 砖墙开沟槽及修复	m	100					
14	030411001002	配管 KBG20	1. 名称:配管 2. 材质:扣压式镀锌电线管 3. 规格:KBG20 4. 配置形式:吊顶内 5. 说明:报价需综合考虑墙地面开槽、敷设及修补等全部工作内容	1. 电线管路敷设 2. 砖墙开沟槽及修复	m	360					
15	030411001003	金属软管 DN20	1. 名称:金属软管 2. 材质:塑料 3. 规格:DN20 4. 配置形式:吊顶	1. 电线管路敷设	m	114					

			内								
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\消防、电气工程

标段：001

第5页 共8页

序号	编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
16	030411004001	配线 ZB-BV-4	1. 名称:照明配线 2. 型号:ZC-BV 3. 规格:4.0mm <sup>2</sup> 4. 配线部位:管内/桥架	1. 配线	m	500					
17	030411004002	配线 ZB-BV-2.5	1. 名称:照明配线 2. 型号:ZC-BV 3. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 4. 配线部位:管内/桥架	1. 配线	m	1800					
18	030411006001	灯头盒、接线盒	1. 名称:灯头盒、接线盒 2. 材质:塑料或镀锌铁皮,按规范与线管配套 3. 规格:86型	1. 本体安装	个	141					
19	030413001001	铁构件(支吊架及吊筋等)	1. 名称:一般支架 2. 材质:碳钢 3. 规格:常规	1. 制作 2. 安装 3. 补刷(喷)油漆	kg	200					

本页小计

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\消防、电气工程

标段：001

第 6 页 共 8 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	03B003	原灯具、插座及管线等拆除	1. 名称:原灯具、插座及管线等拆除 2. 要求:1、根据现状,拆除原灯具、插座及管线等,综合报价需考虑不同类型灯具及附着物,包括吊架等等; 2、综合考虑运距,拆除垃圾按甲方要求清理远离现场	1. 原灯具、插座及管线等拆除 2. 垃圾清运	项	1					
		分部小计									
		<b>弱电、网络</b>									
21	030411003002	250x100 金属线槽	1. 名称:热镀锌金属线槽 2. 规格:250x100 3. 材质:碳钢 4. 接地方式:常规 5. 备注:报价中包含支架;	1. 本体安装 2. 接地 3. 支架配件安装	m	60					

本页小计

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼 9 楼装修改造项目\消防、电气工程

标段：001

第 7 页 共 8 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
22	030411001004	配管 KBG20	1.名称:配管 2.材质:扣压式镀锌电线管 3.规格:KBG20 4.配置形式:吊顶内 5.说明:报价需综合考虑墙地面开槽、敷设及修补等全部工作内容	1. 电线管路敷设 2. 砖墙开沟槽及修复	m	320					
23	030411004003	配线 UTP5E	1.名称:配线 2.型号:UTP5E 3.配线部位:管内/桥架	1. 配线	m	3690					
24	030502012001	电话网络双口插座	1.名称:电话网络双口插座 2.类别:含面板、模块 3.规格:按照设计图纸要求	1. 端接模块 2. 安装面板	个	59					

25	030502012002	单口网络插座	1.名称:单口网络插座 2.类别:含面板、模块 3.规格:按照设计图纸要求	1.端接模块 2.安装面板	个	5					
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

## 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\中国上海外轮代理有限公司办公楼9楼装修改造项目\消防、电气工程

标段：001

第 8 页 共 8 页

序号	编 码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	030411006002	灯头盒、接线盒	1.名称:灯头盒、接线盒 2.材质:镀锌铁盒 3.规格:86型	1.本体安装	个	115					
27	030413001002	铁构件(支吊架及吊筋等)	1.名称:一般支架 2.材质:碳钢 3.规格:常规	1.制作 2.安装 3.补刷(喷)油漆	kg	150					
28	03B004	原信息面板及管线等拆除	1.名称:原信息面板及管线等拆除 2.要求:1、根据现状,拆除原弱电插座及管线等,综合报价需考虑不同类型插座类型及附着物,包括面板、底盒、吊架等等;2、综合考虑运距,拆除垃圾按	1.原信息面板及管线等拆除 2.垃圾清运	项	1					

			甲方要求清理运 离现场								
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税