**广州中远海运航空货运代理有限公司**

**广州白云机场物流园电梯维保项目**

**竞 争 性 谈 判 文 件**

项目编号：青岛城市群-非招-20240711-001(GZ)

项目名称：广州白云机场电梯维保项目

**2024年7月**

目录

[第一章 竞争性谈判须知 3](#_Toc164431322)

[第二章 竞争性谈判要求 7](#_Toc164431323)

[一、总则 7](#_Toc164431324)

[二、竞争性谈判文件 13](#_Toc164431325)

[三、竞争性谈判响应文件的编制 13](#_Toc164431326)

[四、竞争性谈判报价原则 14](#_Toc164431327)

[五、竞争性谈判响应文件的递交 15](#_Toc164431328)

[六、竞争性谈判 15](#_Toc164431329)

[七、竞争性谈判评定 16](#_Toc164431330)

[第三章 项目合同（模板） 16](#_Toc164431331)

[第四章 附件 33](#_Toc164431332)

# 第一章 竞争性谈判须知

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 广州白云机场物以园电梯维保项目 |
| **采购人** | 采购人：广州中远海运航空货运代理有限公司  签约单位：广州中远海运航空货运代理有限公司 |
| **项目概况** | 项目名称：广州白云机场电梯维保项目  项目地点：广州市花都区港联大道5号中远海运空运物流中心  资金来源：建设单位自筹 |
| **资质要求** | 1. 在中华人民共和国境内依法注册成立的具有独立法人资格的单位，持有效营业执照。 2. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）查询响应人及其法人信用记录，未被列入失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 3. 具有电梯维修保养资质，有类似项目服务业绩。 4. 可开具增值税专用发票。 5. 本项目不接受联合体投标。 6. 采购人存在利害关系可能影响竞争性谈判公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与本次竞争性谈判。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得参加同一合同项目的采购活动。 |
| **采购数量**  **和要求** | 采购估算数量：见后续文件要求  采购要求：见后续文件要求 |
| **联合响应** | 不接受联合体响应 |
| **服务内容** | 对园区内三部型号为KONE MonoSpace （无机房）的客梯进行维护、保养与紧急救援服务及代办年度保险和年检。 |
| **报价范围** | ★响应人报价应包含本采购服务范围内的全部工作内容，包括但不限于设计、生产、运输、装卸、劳务、管理、培训、材料、人工、机械、安全文明施工、管理费、临时用电、备品备件、质保期内维保、安装调试、利润、税金、政府机构报检、市场价格上浮等所有费用。 |
| **报价次数** | □ 1 轮，不接受选择性报价和附有条件的报价，且报价是一次性的；  任何包含价格调整要求的报价将按响应无效处理。  ☑多轮，响应文件中的报价为第壹轮，后壹轮报价不能超过前壹轮报价，否则做无效报价处理。当参加竞价的响应人多于5家时，取不含税价格最低的5 家响应人进入第贰轮报价;当参加竞价的响应人等于或少于5家时，全部进入第贰轮报价。后续每轮次最多去掉两个不含税最高价响应人，直到最后出现一名不含税最低价响应人。不接受选择性报价和附有条件的报价，否则其响应无效。 |
| **交货期和交货地点** | 交货期：根据合同签订内容执行。  交货地点：广州市花都区港联大道5号中远海运空运物流中心 |
| **报名登记** | 1、报名时间：报名单位须于本公告发布之日起至2024年7月21日12时止（以邮箱收到报名邮件时间为准），进行报名登记工作。过期报名的单位采购人有权拒绝本次报名。  2、报名登记邮箱为：gu.jianhui@coscoshipping.com;联系人：谷建辉，联系电话：15217225410（报名抄送：xue.xiaoyan@coscoshipping.com）。请报名单位在报名截止时间之前将报名资料发送以上邮箱。 |
| **报名文件的组成** | 1.营业执照扫描件。  2.单位法定代表人居民身份证；报名人及参加谈判人的授权委托书扫描件及联系方式。  3.通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、 中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）查询的响应人及法人信用记录。  4.2022年度以来开具的1张同类业务增值税专用发票原件扫描件。  5.2022年度以来电梯维保合同复印件，至少提供1个项目合同扫描件。  备注：以上第1-5项材料应加盖响应人公章；响应人未提供上述第1-5项材料的，资格审查不合格，响应无效。 |
| **资格审查** | 资格审查时间：2024年7月21日17时前，资格审查通过通知将发送到响应方的报名邮箱。 |
| **现场勘查** | ☑不组织。  □组织。 |
| **竞争性谈判文件领取** | 竞争性谈判文件与项目采购公告一同公示。 |
| **答疑时间及方式** | 2024 年7月22日 12 时前，响应人将询问文件（注明响应人、联系人、手机号码等信息，并加盖单位公章）的扫描件和 word 格 式 电 子 文 本 同 时 以 附 件 形 式 发 送 至 电 子 信 箱 ：gu.jianhui@coscoshipping.com，邮件主题为“关于……项目的询问”，如采取电话咨询或面谈的方式提出相关询问，将不予答复。 |
| **提报响应文件** | 2024年7月22日13时30分。响应人应当在截止时间前，将响应文件送（递）达采购地点：广州市花都区港联大道5号中远海运空运物流中心。 |
| **竞争性谈判**  **响应文件** | **1、响应文件：正本壹份，副本贰份，正本逐页加盖公章，副本可为正本复印件；**  **2、电子响应文件：壹份，电子版内容为响应文件正本盖章后的扫描件，PDF格式；U盘存储。**  **3、响应文件概不退还。详见竞争性谈判响应文件的编制。** |
| **响应文件的组成** | 详见第二章《竞争性谈判要求》中的“竞争性谈判响应文件的编制”章节 |
| **评审办法** | 采购人组建谈判小组，采用符合条件的项目总价**不含税最低价**评标法。 |
| **竞争性谈判时间** | 1．谈判时间：2024年7月22日13时30分。  2．谈判地点：广州市花都区港联大道5号中远海运空运物流中心。  3．联系人：谷建辉，联系电话：15217225410。  4．响应人的法定代表人或其授权委托人应准时参加，同时响应人携带公司公章，以便现场进行竞争性谈判报价及合同签订。 |
| **保证金** | 无 |
| **其他说明** | 1、原则上公司应当确定排名第一的中选候选人为中选人。第一中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同、不按照采购文件要求提交谈判保证金，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，可以按照中选候选人名单排序，依次按照价格低的顺延确定其他中选候选人为中选人。依次确定其他中选候选人与采购人预期差距较大，或者对采购人明显不利的，采购人可以重新采购。对于递交响应文件与竞争性谈判文件中合同文本内容、服务范围、要求、目标和时间性要求有差异的，采购人有权否决其采购资格。  2、成交候选响应人并列的，由采购人谈判随机抽取确认。  3、构成本竞争性谈判文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除文件中有特别规定外，仅适用于竞争性谈判阶段的规定，按采购公告、响应人须知、资格审查和评标办法、竞争性谈判需求、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。 |

# 第二章 竞争性谈判要求

## 一、总则

**（一）项目名称：广州白云机场电梯维保项目**

**（二）工程概况：**

采购单位：广州中远海运航空货运代理有限公司

采购地点：广州市花都区港联大道5号中远海运空运物流中心

采购目标：符合国家法律、法规及相关技术规范要求，保证电梯设备安全正常运行，及时安全隐患，确保使用效果。

**（三）建设项目资金来源：建设单位自筹**

**（四）服务工作范围及内容：**

**1.采购内容：** 对园区内三部型号为KONE MonoSpace （无机房）的客梯进行维护、保养与紧急救援服务及代办年度保险和年检。

**2.采购总体要求：**

（1）采用标准：本章提出的是最低限度的要求，并未对一切细节作出规定，也未充分引述全部有关标准和规范的条文，响应人提供的所有货物（包括设计、制造、测试和安装）和服务都应符合采购时已颁布的现行中国国家或其他公认的部颁、行业标准和国际标准化组织以及等效或更优的其他国家的权威性标准和规范的有关条文。

（2）对响应人所投设备型号的要求：响应人所投的设备为该品牌中最具有产品技术优势的产品，本采购拒绝为适合低端市场而设计的简化版的产品。型号、性能及指标应符合国家及采购文件提出的有关技术、质量、安全标准。使用指示、警告指示应以中文（或英文，但需获得采购人同意）及易懂的通用符号来表示，应准确无误地表示设备的型号、规格和制造商名称等。

（3）供货要求：货物必须为原装、全新的,且必须符合国家要求的相关标准和采购文件的要求,中选人必须按用户的采购计划安排，负责派出足够的技术过关的技术人员和服务人员到现场进行安装。设备外观整洁，标记编号等字体清晰，明确。

（4）施工要求：

1）中选人负责按照采购人制定的标准进行设计、制作、拆除及安装；

2）正式进场施工前，中选人必须向采购人提供一份详细的施工计划及进度表；

3）中选人应设安装及安全总负责人，负责现场安装协调、安全管理工作，并要求施工人员持有相应的资格证书；

4）更换、施工所需工具、设施、物料由中选人自备、自费运到现场，完工后自费搬走；

5）设备的拆箱、安装、通电、调试等项工作由中选人负责，中选人应及时通知采购人派人给予配合。

（5）执行标准：严格执行“安全生产，预防为主”的方针，保障甲方电梯设施设备安全运行，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备使用管理规则》（TSG 08-2017）、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）等法律规范以及电梯设施设备所在地相关规定。

（6）本项目禁止转包与分包。

1. **服务范围：**

严格执行“安全生产，预防为主”的方针，保障甲方电梯设施设备安全运行，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备使用管理规则》（TSG 08-2017）、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）等法律规范以及电梯设施设备所在地相关规定。

响应方保养项目应涵盖《电梯维护保养规则》规定的半月（每月的3-8日和18-23日）、季度（每季度第一个月的3-8日）、半年（每半年第一个月的3-8日）、年度（每年度最后一个月的3-8日）保养项目和需求方电梯制造商技术文件所要求的特殊保养项目，如需求方电梯设施设备所在地对电梯使用管理存在更严格标准的，不得低于当地标准。需求方电梯机房主机及控制柜、轿顶、井道、井底的清洁工作均由响应方负责。

除定期保养服务外，需求方电梯发生临时故障或需要紧急救援服务的，响应方应按照本合同约定及时到达现场进行开展处置或救援工作。

响应方应为需求方每部电梯购买合法有效的电梯责任险，需将双方列为保单共同被保险人，保额等具体内容需符合政府统一要求（保额至少500万元以上），保险期限为1年。响应方应保证保险期间（包括本合同签订时需求方电梯现行的保险期间）完全衔接，不脱保，每年保险有效期届满前10日完成续保事宜，合作期所在自然年度每年投保。政府相关部门规定发生变更的，按照政府相关部门最新规定执行。每年保费由响应方承担，响应方应在投保后将保单或其他投保证明原件交付需求方。

响应方给需求方提供合法有效的年检代办服务，年检费以政府相关部门定价为准，年检费由响应方承担。

响应方进行电梯维保时所发生的电梯配件费用按照以下方式结算：500元（含本数不含税）以内的配件费由响应方免费提供，500元（不含税）以上的配件必须征得需求方认可后使用，配件费由需求方承担，响应方均提供免费更换及安装服务，需求方不再额外支付工时费等费用。

当电梯需要更换配件时，响应方应事先征得需求方同意（但因涉及安全问题等需紧急处理的，响应方可以在事后向需求方报备），也可由需求方提供配件，响应方负责免费更换，并做好签字记录工作。

**4、技术及品牌要求**

相关工作标准须符合国家、省、市有关标准、规范及技术文件要求。质量标准不得低于国家有关建筑工程安全质量标准及本协议项下相关要求标准，验收合格。

**（五）日程安排**

1、2024年7月16日，发布采购公告。

2、2024年7月21日12时之前，响应人报名。

3、2024年7月21日17时之前，资格审核。

4、2024年7月16日，发竞争性谈判文件。

5、2024年7月22日 12 时前，响应人将询问文件（注明响应人、联系人、手机号码等信息，并加盖单位公章）的扫描件和 word 格 式 电 子 文 本 同 时 以 附 件 形 式 发 送 至 电 子 信 箱 ：gu.jianhui@coscoshipping.com，邮件主题为“关于……项目的询问”，如采取电话咨询或面谈的方式提出相关询问，将不予答复。

6、2024年7月22日13时30分前，将响应文件送（递）达谈判地点。

7、2024年7月22日13时30分前，响应人前往谈判地点进行现场谈判，谈判地点：广州市花都区港联大道5号中远海运空运物流中心，联系人：谷建辉，联系电话：15217225410。响应人的法定代表人或其授权委托人应准时参加，同时响应人携带公司公章，以便现场进行竞争性谈判报价及合同签约。

8、中选人现场签订合同。

## 二、竞争性谈判文件

**（一）文件的组成：**

第一章 竞争性谈判须知

第二章 竞争性谈判要求

第三章 项目合同（模板）

第四章 附件

1、响应人应认真审阅竞争性谈判文件所有的内容，如果响应人不能实质性地响应文件要求将被拒绝，责任由响应人承担。

2、响应人应该认真检查竞争性谈判文件是否完整，若发现缺页或附件不全时，应及时向采购人提出，以便补齐；否则，责任由响应人承担。

3、响应人须按要求参与谈判和报价。

4、响应人对竞争性谈判文件负有保密义务。

**（二）解释和答疑：**

1、响应人在收到竞争性谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于2024年7月22日12时前，响应人将询问文件（注明响应人、联系人、手机号码等信息，并加盖单位公章）的扫描件和 word 格 式 电 子 文 本 同 时 以 附 件 形 式 发 送 至 电 子 信 箱 ：gu.jianhui@coscoshipping.com，邮件主题为“关于……项目的询问”，如采取电话咨询或面谈的方式提出相关询问，将不予答复。

2、响应人对文件自行做出的理解、解释、推论和应用责任自负。响应人对竞争性谈判文件的任何误解所造成的后果，均由响应人自负。

## 三、竞争性谈判响应文件的编制

（一）竞争性谈判响应文件的组成：竞争性谈判响应文件须至少包括履约保证、资格证明、技术部分、商务部分和报价表等。

（二）竞争性谈判响应文件的制作要求：

1、竞争性谈判响应文件内容字体不做要求。

2、竞争性谈判文件附件提供表格格式的，响应人必须使用竞争性谈判文件附件要求的表格格式，表格可以按同样格式扩展。

（三）竞争性谈判响应文件的签署：

1、竞争性谈判响应文件正本逐页加盖公司公章，并在需要签字的位置由法定代表人（或委托代理人）亲自签署或加盖法定代表人（或委托代理人）印鉴。副本为盖章后正本的复印件。

2、全套文件应无涂改和行间插字。

（四）竞争性谈判响应文件的组成

1. 营业执照扫描件。
2. 单位法定代表人居民身份证；报名人及参加谈判人的授权委托书扫描件及联系方式。
3. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、 中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）查询的响应人及法人信用记录。
4. 2022年度以来开具的1张同类业务增值税专用发票原件扫描件。
5. 2022年度以来电梯维保合同复印件，至少提供1个项目合同扫描件。
6. 附件1《竞争性谈判承诺书》
7. 附件2《法定代表人资格证明书》
8. 附件3《授权委托书》
9. 附件4《广州白云机场电梯维保项目报价表》
10. 附件5《电梯配件价格清单》
11. 附件6《电梯免费配件清单》
12. 附件7《响应函》
13. 附件8《企业信息登记表》
14. 响应人须知前附表规定或响应人认为应介绍或者提交的资料和文件。

## 四、竞争性谈判报价原则

1、本项目以报价表中项目总价不含税价为竞价评审依据，采用项目总价**不含税价最低价**评标法。

2、响应人报价应包含本采购服务范围内的全部工作内容，包括但不限于设计、生产、运输、装卸、劳务、管理、培训、材料、人工、机械、安全文明施工、管理费、临时用电、备品备件、质保期内维保、安装调试、利润、税金、政府机构报检、市场价格上浮等所有费用。

3、本项目现场勘察及租赁设备费用由中选人承担。

## 五、竞争性谈判响应文件的递交

（一）竞争性谈判响应文件的密封：竞争性谈判响应文件应加盖公章。

（二）截止期：应在竞争性谈判文件须知中规定的时间之前将文件递交到指定地点。

## 六、竞争性谈判

一、竞争性谈判要求

（一）采购人按文件规定的时间、地点主持竞争性谈判。

（二）会议由采购人组织并主持，对竞争性谈判文件进行检查。

（三）响应人有下列情形之一者，视为无效：

1、响应文件无响应人公章及其法定代表人（或者授权委托人）印鉴（或签字）的；响应文件上的印鉴与资质证书上的名称不符及提供的有关资料、证书、证明材料有假或伪造的；

2、竞争性谈判响应文件未按规定填写，内容不全或字迹模糊辨认不清；

3、截止时间以后提交的；

4、两个以上响应单位的文件内容雷同；

5、竞争性谈判响应文件未对实质性要求做出明确承诺的；

6、竞争性谈判响应文件中出现两个以上报价的；

7、咨询公司串通抬高或压低报价的，或者有违反《中华人民共和国采购响应法》中有关废标规定的。

二、本次竞争性谈判分为两阶段，第一阶段，现场勘察，核实工程量，响应单位确认施工方案；本阶段仅作为施工方案确定阶段，不作为竞争性谈判报价阶段；第二阶段，响应人根据最终施工方案，提交最终响应文件，采购人按照竞争性谈判要求的评审办法进行初步评审，响应文件中的报价为第壹轮，后壹轮报价不能超过前壹轮报价，否则做无效报价处理。当参加竞价的响应人多于5家时，取不含税价格最低的5 家响应人进入第贰轮报价;当参加竞价的响应人等于或少于5家时，全部进入第贰轮报价。后续每轮次最多去掉两个不含税最高价响应人，直到最后出现一名不含税最低价响应人。不接受选择性报价和附有条件的报价，否则其响应无效。采购人按照竞争性谈判要求的评审办法进行最终评审，确定中选候选人并签订合同。

## 七、竞争性谈判评定

**（一）谈判工作：**

竞争性谈判工作由项目选聘工作小组进行**，**在选聘过程中，若发现响应单位以他人的名义报价、串通、以行贿手段谋取或者以其他弄虚作假方式的，将作废标处理。

**（二）评定办法：**

**采购人组建谈判小组，采用符合条件的项目总价不含税最低价法。**

**中选人现场签订合同。**

# 第三章 项目合同（模板）

**电梯维护保养合同**

甲方（需求方）：广州中远海运航空货运代理有限公司

联系地址：广州市花都区花东镇港联大道5号中远海运空运物流中心

乙方（服务方）：

联系地址：

为严格执行“安全生产，预防为主”的方针，保障甲方电梯设施设备安全运行，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备使用管理规则》（TSG 08-2017）、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）等法律规范以及电梯设施设备所在地相关规定，双方经友好协商就电梯维护保养事宜达成本合同。

一、乙方为甲方提供电梯设施设备的维护、保养与紧急救援服务，统称为“维保服务”，维保设备型号及规格：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品牌 | 规格型号 | 用途 | 载重（KG） | 速度 | 数量（台） |
| 1 | 通力 | MonoSpace | 客梯 | 1350 |  | 3 |

二、维保设备地址：广州市花都区花东镇港联大道5号中远海运空运物流中心

三、维保期限：

自2024年8月16日至2026年8月15日止。

四、服务内容

乙方保养项目应涵盖《电梯维护保养规则》规定的半月（每月的3-8日和18-23日）、季度（每季度第一个月的3-8日）、半年（每半年第一个月的3-8日）、年度（每年度最后一个月的3-8日）保养项目和甲方电梯制造商技术文件所要求的特殊保养项目，如甲方电梯设施设备所在地对电梯使用管理存在更严格标准的，不得低于当地标准。甲方电梯机房主机及控制柜、轿顶、井道、井底的清洁工作均由乙方负责。

除定期保养服务外，甲方电梯发生临时故障或需要紧急救援服务的，乙方应按照本合同约定及时到达现场进行开展处置或救援工作。

五、服务费用：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 费用类别 | 数量  （台） | 不含税单价 （元/月） | 不含税总价 （元/月） | 税率 （%） | 含税总价 （元/月） |
| 电梯维保费 | 3 |  |  |  |  |
| 备注：上述电梯维保费用含电梯保险费、电梯年检费以及与电梯安全运行相关的其他全部项目，除本合同另有约定外，甲方无需额外支付其他费用。 | | | | | |

费用说明：

（1）电梯保险费：乙方应为甲方每部电梯购买合法有效的电梯责任险，需将甲乙双方列为保单共同被保险人，保额等具体内容需符合政府统一要求（保额至少500万元以上），保险期限为1年。乙方应保证保险期间（包括本合同签订时甲方电梯现行的保险期间）完全衔接，不脱保，每年保险有效期届满前10日完成续保事宜，合作期所在自然年度每年投保。政府相关部门规定发生变更的，按照政府相关部门最新规定执行。每年保费由乙方承担，乙方应在投保后将保单或其他投保证明原件交付甲方。

（2）乙方给甲方提供合法有效的年检代办服务，年检费以政府相关部门定价为准，年检费由乙方承担。

六、结算方式

维保费用结算：每季度维保费【】元（大写： ），每个维保季度结束后十个工作日内，乙方将甲方指定人员签字确认的相关的维保记录交付甲方，经甲方审核无误后30日内支付。

乙方指定收款账户信息为：

户名：

开户行：

账号：

每次结算，乙方应在甲方付款前十个工作日向甲方开具相应金额的增值税专用发票，乙方逾期开票的，甲方有权延迟付款。

甲方开票信息为：

名称：广州中远海运航空货运代理有限公司

纳税人识别号：91440101231248433N

电话：020-38263932

开户行：招商银行广州体育东路支行

账号：120902144910201

七、甲方权利义务

1、甲方应给乙方提供维保电梯的相关资料和图纸。

2、甲方有权监督检查乙方依照合同约定实施维保工作的情况，包括但不限于经乙方维保后的电梯是否符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求、电梯安全性能是否良好。

3、甲方应设专人与乙方联系处理或确认维保工作中的有关事宜。

4、除国家规定的法定监督检验与定期检验外，甲方有权委托特种设备检验机构或第三方中介机构对乙方按照合同约定实施维保工作的情况进行评定。

5、甲方应按时支付本合同约定的维保费等费用。

6、甲方有权检查受乙方委派为本单位电梯提供维保服务人员的持证上岗情况，有权拒绝无证人员开展维保活动。有权要求乙方人员服从甲方现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方人员，有权要求乙方更换。

八、乙方权利义务

1、乙方应在电梯轿厢显著位置标明乙方的名称、应急救援电话号码和最近一次维护保养人员姓名、时间、内容等信息。

2、乙方严格按照本合同约定以及维保质量要求每15天进行一次全面系统维护保养、清洁润滑工作，建立电梯维护保养档案，并在每次维保完成后交付甲方一份备查。

3、免费提供日常保养所需的导轨润滑油、润滑脂和清洁材料，根据电梯使用周期，安排维护人员定期按照本合同约定进行保养清洁、检查、润滑加油，确保各部件灵活运转。

4、乙方应安排2名专职维保工程师，需持特种设备作业人员证上岗，且应熟悉所维保电梯原理、结构、性能、安全要求，并按照相关规定对其进行教育培训及考试。

5、乙方应为其作业人员配备齐全的劳保用品及电梯专用维修工具并投保工伤保险以及其他商业保险，落实现场安全防护措施，保证作业安全，需要安全监护作业的内容应书面告知甲方。作业时，作业人员不得少于 2 人；非因甲方原因导致的安全事故所造成的损失均由乙方承担，因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

6、乙方制定维护保养方案、应急救援预案，设立24小时值班电话，提供24小时紧急故障修理服务，如发生电梯困人或影响安全运行等故障报告后，乙方保证接到故障通知后（非驻场人员工作时间），在城市建成区的，抵达时间不超过15分钟，其他区域不超过30分钟。乙方维保负责人【】（电话： ），24小时救援服务电话：【】。

7、电梯发生故障的，乙方应当详细记录，按照委托事项对电梯进行自行检查，并向甲方及电梯使用单位出具检查记录或者报告；每台电梯均应当建立独立的维保记录（含临时故障、突发事件记录）。维保记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，乙方维保记录保存时间为 4 年。

8、乙方发现安全隐患，应当及时采取措施予以消除；不能及时消除的，应当及时书面通知甲方及电梯使用管理单位暂停使用电梯；发现严重安全隐患的，应当同时向所在地区（市）电梯安全监督管理部门报告；

9、乙方应按照甲方要求及时完成本合同约定的其他事项，包括但不限于提供维保服务、购买电梯责任险或办理电梯年检等。乙方怠于履行义务的，甲方有权另行委托第三方处理，由此产生的费用均由乙方承担。

10、乙方根据电梯的使用情况和设备状况，提供全年保养计划和各项定期保养计划的具体实施时间表，经甲方审核通过后执行。每台每次保养时间不得少于合同约定的相应最少保养时间。如需调整原保养计划，必须取得甲方书面同意。

11、乙方协助甲方建立健全安全管理制度、安全技术档案、应急救援预案，配合甲方开展应急救援演练。

12、乙方应在甲方电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前１个月，向特种设备检验机构提出定期检验申请，甲方应积极配合。

13、乙方不得以任何形式将维保工作转包给第三方。

14、甲方最后一次付款前，乙方须完成与甲方维保合同期满后下一个电梯维保单位的书面交接，完成乙方合同约定的工作。

15、非因甲方原因导致的安全事故所造成的损失均由乙方承担，因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。乙方在维修保养过程中造成甲乙双方或第三方损失的，损失由乙方承担。

九、电梯配件选择与价格：

1、乙方进行电梯维保时所发生的电梯配件费用按照以下方式结算：500元（含本数，不含税）以内的配件费由乙方免费提供（见附件5《免费配件清单》），500元（不含税）以上的配件必须征得甲方认可后使用，配件费由甲方承担，乙方均提供免费更换及安装服务，甲方不再额外支付工时费等费用。

2、当电梯需要更换配件时，乙方应事先征得甲方同意（但因涉及安全问题等需紧急处理的，乙方可以在事后向甲方报备），也可由甲方提供配件，乙方负责免费更换，并做好签字记录工作。

3、电梯配件价格表：详见附件4《配件价格清单》

十、反商业贿赂条款（详见附件3）

**十一、贸易合规条款**1、不可抗力条款  
 “不可抗力”是指一方不能控制的、导致该方不能履行其在本合同项下义务的事件。不可抗力事件包括但不限于政府或公共机关的禁令或行为（包括经济制裁、强制出口管制措施）、动乱、战争、敌对行动、民众骚乱、罢工、其他劳动纠纷和停工、交通或其他公用事业的停顿或中断、流行病、火灾、水灾、地震、风暴、海潮或其他自然灾害。  
 一方因遭受不可抗力而不能全部或部分履行其在本合同项下的任何义务，应通知其他方不可抗力的存在，且应在不可抗力事件发生后15日内，向其他方提供遭受该等不可抗力的书面证明，并附上有关当局的证明或公开发布的消息，证明事实真相和所提供的材料的准确性。如遭受不可抗力的一方在上述时限内提供书面证明确有困难，应当在15日内书面通知其他方，并说明原因。声称不可抗力的一方有举证责任，证明不可抗力与未履行本合同规定的该方义务有直接关系。  
上述不可抗力因素消除后，可能继续履行的，甲方与乙方应在具备履行条件时恢复合同履行；相关因素导致本合同未来不具有继续履行可能性、可行性或必要性的，甲方与乙方双方可在确定项目不可继续履行之日起30日内，友好协商解除本合同，任何一方无须因不可抗力未能或延迟履行其义务，而对其他方可能蒙受的任何损害、费用增加或损失承担责任，且该等未履行或延迟履行不应被视为对本合同的违约。本合同规定的所有其他义务及其履行时间不应受此影响。  
2、经济制裁和出口管制条款  
 乙方承诺了解联合国、欧盟等国际组织以及包括中国、美国在内的其他适用的出口管制和经济制裁法律法规，并保证在与履行本合同有关的所有方面遵守这些法律法规。前述保证特别提及但不排他地适用于本合同下被指定的运输工具，任何可能拥有、控制、操作或租用前述运输工具的个人或实体，任何参与本合同下交易的银行，以及参与履行本合同的任何其他个人、实体或组织。  
 若乙方未履行本合同约定和承诺的，甲方有权随时终止甲方与乙方之间各项的业务合作，并有权就因此造成的损失要求赔偿。  
若因出口管制或经济制裁因素无法履行本合同项下的支付或收款时，合同各方应另行协商解决并签署补充合同。  
 乙方对上述承诺和赔偿的义务和责任在本合同终止后继续有效。

十二、考核评分

双方约定《电梯维保考核评分表》（详见附件2）作为结算依据之一。甲方对乙方进行季度考核，每季度平均得分≥90分，不扣款；80-89分，书面警告；小于80分（不含本数），扣当季度维保费10%，且甲方有权终止合同，乙方应按照本合同约定支付违约金并赔偿甲方全部损失。

十三、其它约定

1、维保电梯及其附件等均为甲方财产，乙方负责执行一切有关维保服务。

2、乙方若未按本合同约定履行责任及服务承诺，甲方有权随时终止合同，乙方需向甲方支付3个月维保费用（按照合同履行期内月度平均维保费用标准计算）作为违约金，并且应承担因此给甲方造成的损失。

3、本合同所涉及的电梯保险单不因本合同终止而失效，乙方不得以与甲方终止合作等为由要求保险人停止提供保险服务。保险期满前10日，乙方应完成电梯责任险投保，乙方应在投保后3个工作日内将保险单等资料原件交付甲方。

4、本合同执行期间如遇甲方公司重组、分立或甲方公司业务调整等情况，在接到甲方书面通知后，甲方可无条件解除合同并不承担违约责任，并按本合同约定结清合同实际履行期间产生的费用，乙方对此表示认可。

5、因乙方维保原因导致电梯检验不合格的，由乙方承担电梯复检费用，甲方因此受到有关部门处罚的，乙方应赔偿给甲方造成的经济损失。

6、因一方违约的，守约方为维护自身合法权益产生的一切合理费用均由违约方承担（包括但不限于律师费、诉讼费、调查取证的费用等）

7、本合同履行过程中发生争议。由双方友好协商解决，协商不成依法向甲方所在地法院起诉。

8、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方加盖公章或合同专用章后生效，本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

9、甲乙双方均保证其在本合同首部提供的联系地址及电话信息真实有效，并确认前述联系地址及电话为任何与本合同有关的物品、通知、索赔或请求，以及本合同项下争议所涉及诉讼文书的送达地址，合同一方或法院将相关邮件或物品、诉讼文书发送至该送达地址即视为已送达该方；若出现拒收、代收、退回等情形，亦视为已送达（退回之日视为送达之日）。送达地址如有变更，变更方应提前七日书面通知其他方，否则按本合同预留的地址进行的送达仍然有效，变更方自行承担由此产生的法律后果

附件1：《安全协议》

附件2：《电梯维保考核评分表》

附件3：《反商业贿赂条款》

附件4：《配件价格清单》

附件5：《免费配件清单》

甲方盖章: 乙方盖章:

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

日期： 日期：

附件1 **安全协议**

甲方：广州中远海运航空货运代理有限公司

乙方：

根据双方协议，甲方将位于广州市花都区中远海运空运物流园内电梯维保工作交给乙方，为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，切实加强安全管理，确保人身、电网和设备等财产安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

1、项目：3台客梯，维保服务时间：2024年8月16日至2026年8月15日。

2、乙方作为项目的承包单位，对维保过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担全部的安全责任。乙方承诺切实履行以下安全责任：

* 乙方所提供的电梯维保要求的相关资质证明材料真实、合法、有效。
* 现场遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为己方人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。
* 进场材料必须有出厂合格证或其他质量检验证明，并应经甲方现场负责人检查后方可使用。
* 服务期间，乙方指派专职安全员作为安全工作联系和现场安全管理。
* 乙方一切活动，应编制安全保护措施或方案，操作前对全体维保人员进行全面的安全技术交底，并在整个过程中正确、完整地执行，无措施或未交底严禁实施维保工作。
* 实施维保工作前，乙方组织全体人员进行安全教育。特种作业人员必须持有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。
* 乙方在维保范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的范围进行维护保养，禁止无关人员进入维保现场。
* 乙方应及时清理维保过程中产生的垃圾或其他废弃物，确保场地卫生整洁。
* 做好维保的安全工作;维保过程中需使用电、水源，事先与甲方取得联系，不得私拉乱接;做好临时用电安全管控;按规范要求做好安全防护工作，确保维保人员和乘客安全。
* 指派专人负责监控，确保质量安全。
* 一旦发生各类突发事故和紧急情况，立即启动预案，并按照有关规定及时上报和妥善处置。

3、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

人身伤亡事故;

* 发生设施设备严重损坏事故;
* 发生维保场所内火灾事故;
* 发生违章作业、冒险作业不听劝告的;
* 维保现场脏、乱、差，不能满足安全和文明维保要求的;
* 维保过程中，因违反相关规定的，被相关管理机关勒令停工的。
* 乙方维保造成甲方或者甲方业主损失的，所有损失由乙方承担。

4、违约责任

* 由于乙方责任造成甲方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方承担相应责任，并赔偿甲方或第三方因此造成的全部损失。
* 乙方未设专职安全员;未能正确、全面执行安全技术措施;维保人员未掌握本项目特点及维保安全措施;用于本项目的机械、工器具及安全防护用品不满足维保需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

5、甲乙双方必须严格执行本协议，本协议与主合同互为补充，不一致之处，以本协议为准。

6、本协议经双方盖章后生效，本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方：广州中远海运航空货运 乙方：

代理有限公司

代表：　　　　　　　　　　　　　　 代表：

时间：　　　　　　　　　　　　　　　时间：

附件2

**服务供应商(电梯)季度评价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | | |  | 评估日期 |  | | |
| 供应商 | | | |  | 供应商责任人 |  | | |
| 考核评估时段 | | | |  | | | | |
| 电梯维保工作考核 | | | | | | | | |
| 序号 | 考核  项目 | | 考核具体内容 | | | | 考核  结果 | 备注 |
| 1 | 维保工作计划性 | | 1、乙方必须在每个月的25日前，向设备使用单位（项目工程部）提交次月维保计划，如未及时提交，每次扣2分。 | | | |  |  |
| 2、乙方每次维保工作必须严格按照制定的计划执行，如有特殊情况不能按计划进行维保，必须提前书面通知设备使用单位，并同时提交顺延后的维保日期，经设备使用单位书面同意后方可变更，否则每次扣3分。 | | | |  |  |
| 2 | 维保工作准时率、及时率 | | 1、乙方维保人员必须按计划排定的时间，准时进场地作业。如有不合格，每次每项扣1分。 | | | |  |  |
| 2、如委托维保设备出现紧急故障时，接到使用单位通知后，乙方维保人员必须在合同约定的时间内到达现场处理突发事件，如有不合格，每次每项扣2分。 | | | |  |  |
| 3 | 维保作业要求 | | 1、乙方的保养人员必须按月度制定的计划实施保养作业，保养作业完毕必须按要求填写保养记录，记录为一式两份。同时设备使用、管理单位将对维保情况按照记录随机抽查，如发现未填写保养记录或保养作业与月度计划不符或作业未达标，每次每项扣2分。 | | | |  |  |
| 2、乙方的保养人员必须按月度制定的计划实施保养作业，乙方无正当理由或事先书面通知设备使用、管理单位，出现保养工作漏做或没做，每次每项扣3分。 | | | |  |  |
| 3、乙方的维保人员必须按要求穿着工作服，作业时按需须使用劳保用品，如有不合格项，每次扣2分。同时由此导致发生意外事件的全部责任由乙方承担。 | | | |  |  |
| 3、乙方维保人员作业时，必须按要在首层电梯门口和轿厢设置电梯维修保养停梯警示牌，如有疏忽每次扣2分。同时由此导致发生意外事件的全部责任由乙方承担。 | | | |  |  |
| 4、维保人员在进入机房、轿顶或井道作业完毕后，必须确认锁好机房门或厅门。如有疏忽每次扣3分。同时由此导致发生意外事件的，全部责任由乙方承担。 | | | |  |  |
| 5、乙方提供的维保服务，必须按国家规定的电梯维保规程相关要求执行。电梯通过定期的维保，必须达到相关技术要求正常使用、运行。其中包括：电梯运行舒适感、电梯运行安全性、电梯运行稳定性等等。如有不达标项，每次扣2分。同时由此导致发生意外事件的全部责任由乙方承担。 | | | |  |  |
| 4 | 电 梯故障率 | | 1、以合同考核标准折算：每月平均每台故障次数≦2次为合格，如故障次数超过2次每次扣3分 | | | |  |  |
| 2、每月因保养不良发生故障的电梯总数不得超过园区电梯总数（总数少于7台则按7台计算）的15﹪，如每超出一台扣3分。 | | | |  |  |
| 3、每月因保养不良发生困人故障的次数总数不得超过园区电梯总数（总数少于7台则按7台计算）的15﹪，如每超出一台扣3分。 | | | |  |  |
| 5 | 电 梯零配件更换和储备 | | 1、当电梯出现故障，乙方认为确需以更换零配件的方式来解决问题而配件费用超出免费配件范围的，应提交相关分析报告并提供配件的型号、厂家、报价等。如有不合格项每项扣2分；如果乙方判断错误，致使甲方受到损失，乙方承担全部责任。 | | | |  |  |
| 2、乙方提供的零配件价格经甲方确认不得高于市场供应价格，零配件更换时只可收取配件费用（大修项目除外），不得再收取人工费用。如配件价格高于市场价，乙方除退还差价外，每次扣5分。 | | | |  |  |
| 3、乙方作为专业商家，应建议并提供性能可靠、质量合格的配件，如所提供的配件在保修期限内再次损坏，由乙方负责免费更换。如不免费更换，每次扣10分。 | | | |  |  |
| 4、乙方应储备本合同电梯常用零配件的备用件，并向甲方提供有关电梯配件清单、配件存量及配件价格等，以备甲方随时购买或维修替用。如果乙方24小时内无法提供配件的，每次扣5分。超过48小时扣10分。 | | | |  |  |
| 5、当电梯发生合同配件清单外的配件故障时，乙方应在12小时内向甲方提供维修报价并在甲方确认报价后48小时内进行更换，否则每次扣5分。 | | | |  |  |
| 6 | 业户投诉 | | 1、因乙方维保不力、制品不良、判断失误、管理不当原因引起用户有投诉的，且乙方没有及时处理达到效果时，每次扣10分。 | | | |  |  |
| 2、因乙方维保不力、制品不良、判断失误、管理不当原因引起用户有效严重投诉的，以及投诉发生一个月后由于乙方原因仍未能得到有效解决的投诉等且乙方没有及时处理达到效果时，每次扣20分。 | | | |  |  |
| 合计 | |  | | | | | | |
|  | | 甲方对乙方进行季度考核，每季度平均得分≥90分，不扣款；80-89分，书面警告；小于80分（不含本数），扣当季度维保费10%，且甲方有权终止合同，乙方应按照本合同约定支付违约金并赔偿甲方全部损失。 | | | | | | |

附件3 **反商业贿赂条款**

为规范商业行为，维护公平竞争秩序，防止商业贿赂，营造诚信、透明、公平、公正、双赢的合作环境，合同双方协商一致，达成以下条款：

第一条定义

1. “交易对象”指与 广州中远海运航空货运代理有限公司达成交易或合作意向的公司、组织或个人，包括但不限于上下游供应商、客户、中介机构、合资合营方等；以及受上述对象委托，或者代表、代理上述对象与广州中远海运航空货运代理有限公司洽谈交易、合作的公司、组织或个人。

2. “关联人员”指广州中远海运航空货运代理有限公司及各所属单位中直接或间接与交易对象商洽交易条件、签署合同、履行合同或可直接、间接影响到上述交易达成或执行的人员，包括但不限于董事、经理等高级管理人员以及参与交易决策和执行的相关人员。

3. “关系人”指关联人员的配偶、父母、子女、兄弟姐妹等亲属和具有特殊利益关系的人员。

4. “不正当利益”指在商业活动中，违反法律、法规或政策规定，非法给予或收受现金、实物及其他利益，包括但不限于回扣、礼物、礼金、礼品卡（券）（如会员卡、消费卡、购物卡）、有价证券、干股、红利或提供旅游、度假或获取其他优惠条件、机会等任何不正当利益。

第二条交易对象保证

1. 严格遵守法律、法规和政策规定，确保廉洁从业。

2. 不向关联人员或其关系人许诺、给予任何形式的贿赂或输送不正当利益等。

3. 不以任何形式为关联人员或其关系人谋取私利，包括但不限于以下行为：

（1）为关联人员或其关系人报销各类费用；

（2）为关联人员或其关系人投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便；

（3）为关联人员或其关系人购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；

（4）为关联人员或其关系人安排任何健身、娱乐活动；

（5）为关联人员或其关系人购置或提供通讯工具、交通工具和办公用品、生活用品等；

（6）为关联人员或其关系人的配偶、子女及其他亲属、特殊利益关系人谋取不正当利益提供方便；

（7）以洽谈工作、签订经济合同为名，提供关联人员或其关系人外出旅游、考察等给付财物以外的其他利益。

4. 不安排、不允许关联人员或其关系人在交易对象或相关企业任职或领取报酬。

5. 交易对象承诺广州中远海运航空货运代理有限公司及相关主管部门在对涉嫌商业贿赂的行为进行调查时，提供一切必要的便利和协助，并积极配合调查的开展。

6. 交易对象如发现关联人员或其关系人提出或向其他交易对象提出要求、暗示、索取、收受任何贿赂、获取不正当利益或有其他违规行为，承诺立即向广州中远海运航空货运代理有限公司检举并提供相关证据。

7. 交易对象的股东、合伙人、董事或高级管理人员与关联人员或其关系人无亲属关系；交易对象的股东、合伙人、董事均不存在与履行本合同相冲突的经济利益或其他利益；若有，交易对象应事先以书面的形式告知。

8. 交易对象承诺不以不正当方式诱使广州中远海运航空货运代理有限公司及各所属单位人员离职或做出违背职务的行为，不以任何方式聘任、承诺聘任或邀请关联人员及其关系人加入交易对象；不利用非法手段向广州中远海运航空货运代理有限公司人员打探涉及广州中远海运航空货运代理有限公司的商业秘密、业务渠道等。

第三条违约责任

1. 交易对象有违反上述承诺的行为，广州中远海运航空货运代理有限公司有权解除双方之间签署的任何合同、订单等，并由交易对象承担由此给双方造成的一切损失，包括直接和间接损失。

2. 若交易对象有任何违反本条款的行为，交易对象除应将由此获取的不正当利益全部返还广州中远海运航空货运代理有限公司外，还应当按照合同总金额的20%向广州中远海运航空货运代理有限公司支付违约金，并对广州中远海运航空货运代理有限公司由此造成的一切损失承担全部赔偿责任。

3. 交易对象依照本条款应当支付给广州中远海运航空货运代理有限公司的赔偿金和违约金，广州中远海运航空货运代理有限公司有权从应付交易对象任何款项中直接扣除，不足部分由交易对象在收到广州中远海运航空货运代理有限公司付款通知之日起5日内支付。

4. 交易对象及其人员违反本条款的行为，涉嫌犯罪的，将移交司法机关追究刑事责任。广州中远海运航空货运代理有限公司有权将交易对象加入黑名单，在集团或公司内部进行通报，并有权限制或禁止下属公司与之开展交易等。

第四条 条款法律效力

1. 本条款对交易各方具有法律约束力，交易各方承诺严格遵守执行。

2. 本条款适用于缔约各方和交易实际执行方（如有）。

附件4 配件价格清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **配件名称** | **型号规格** | **单位** | **维修/更换单价 （元，不含税）** | **零件质保期** |
| 1 | 曳引机系统 | 曳引机 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 2 | 曳引轮（含轴承） | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 3 | 主机导向轮（含轴承） | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 4 | 主机旋转编码器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 5 | 曳引机轴承 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 6 | 曳引轮油封 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 7 | 导向轮轴承 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 8 | 主机抱闸/制动器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 9 | 主机缓冲垫 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 10 | 抱闸保护开关 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 11 | 控制系统 | 主变频器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 12 | 控制柜主板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 13 | 控制柜散热风扇 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 14 | 控制柜内断路器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 15 | 驱动板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 16 | 控制板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 17 | 并联板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 18 | 电源板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 19 | 控制柜开关电源 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 20 | 三相全桥整流模块 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 21 | 变压器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 22 | 抱闸控制板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 23 | 主接触器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 24 | 继电器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 25 | 相序继电器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 26 | 安全系统 | 限速器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 27 | 限速器开关 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 28 | 安全钳 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 29 | 安全钳开关 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 30 | 轿厢/顶电气系统 | 轿顶接线板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 31 | 应急电源控制板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 32 | 应急电源电池 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 33 | 轿顶检修盒 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 34 | 轿厢照明灯 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 35 | 井道照明灯具 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 36 | 照明恒流电源/变压器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 37 | 应急照明灯 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 38 | 轿内通讯板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 39 | 轿内显示板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 40 | 轿厢风机 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 41 | 称量板/器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 42 | 平层感应器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 43 | 再平层感应器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 44 | 应急电源/整合电源 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 45 | 语音报层装置 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 46 | 操纵箱内开关电源 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 47 | 光幕 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 48 | 主门锁保护开关 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 49 | 副门锁保护开关 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 50 | 井道编码器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 51 | 接口板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 52 | 门驱动系统 | 门机变频器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 53 | 门电机 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 54 | 门机旋转编码器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 55 | 门机皮带 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 56 | 门机板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 57 | 门刀 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 58 | 轿厢及厅门 | 轿厢扶手 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 59 | 天花灯罩 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 60 | 轿门挂板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 61 | 轿厢地坎 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 62 | 厅门地坎 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 63 | 门滑块 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 64 | 三角锁 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 65 | 厅门锁套件 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 66 | 厅门重锺钢丝绳 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 67 | 绳头弹簧 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 68 | 厅门挂板 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 69 | 门挂轮 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 70 | 操作部件 | 消防开关盒 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 71 | 基站锁 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 72 | 外呼板总成（单梯） | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 73 | 外呼板总成（双梯） | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 74 | 轿厢/外呼按钮 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 75 | 外呼线缆插件 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 76 | 方向指示按钮 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 77 | 单梯外呼显示屏 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 78 | 双梯外呼显示屏 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 79 |  | 对重导轨 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 80 | 轿厢导轨 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 81 | 空调随行电缆 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 82 | 补偿链 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 83 | 补偿缆/带 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 84 | 10MM钢芯曳引钢丝绳 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 85 | 8MM钢芯曳引钢丝绳 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 86 | 10MM麻芯限速器钢丝绳 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 87 | 8MM麻芯限速器钢丝绳 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 88 | 6MM麻芯限速器钢丝绳 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 89 | 补偿链二次保护 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 90 | 轿顶反绳轮（含轴承） | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 91 | 轿顶反绳轮轴承 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 92 | 对重反绳轮 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 93 | 对重反绳轮轴承 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 94 | 轿厢滚轮导靴 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 95 | 对重侧滚轮导靴 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 96 | 轿厢侧导靴 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 97 | 对重侧导靴 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 98 | 轿厢侧靴衬 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 99 | 对重侧靴衬 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 100 | 对重块（水泥） | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 101 | 对重块（铁质） | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 102 | 油杯 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 103 | 积油盒 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 104 | 转换按钮 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 105 | 涨紧轮装置 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 106 | 涨紧轮 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 107 | 涨紧轮轴承 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 108 | 补偿链导向轮装置 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 109 | 限位保护开关 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 110 | 缓冲器开关 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 111 | 涨紧轮开关 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 112 | 限速器开关 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 113 | 轿厢缓冲器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 114 | 对重缓冲器 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 115 | 急停开关 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 116 | 通信系统 | 监控中心对讲主机 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 117 | 轿厢对讲机 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 118 | 机房对讲主机 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 119 | 对讲主机电源 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 120 | 轿顶、底坑对讲机 | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |

附件5 免费配件清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 型号规格 | 价格 （元，不含税） |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用甲方园区现场电梯型号 |  |

# 第四章 附件

**附件1**

**竞争性谈判承诺书**

致广州中远海运航空货运代理有限公司：

1、根据已收到的广州白云机场电梯维保项目竞争性谈判文件，我单位经了解情况和研究上述文件的须知、采购范围和要求和其他有关文件后，我方同意并接受文件的各项要求无偏离，遵守文件中的各项规定，以报价表中的价格报价。

2、一旦我方中选，我方保证在供货期限内满足采购设备供应。

3、我方同意所递交的响应文件在“须知”前附表规定的响应有效期内有效，在此期间内我方的响应有可能中选，我方将受此约束。

4、我方理解委托方并无义务接受价格最低的报价或收到的任何标书，同时不需为此作出任何解释。

响应人：(盖章)

单位地址：

法定代表人或委托代理人：(盖章)

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

电话：

日期：2024年 月 日

**附件2**

**法定代表人身份证明书**

致：广州中远海运航空货运代理有限公司：

姓名： 性别：

系我司法定代表人。全权代表本公司参与上述采购项目的响应响应，签署上述项目的文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务，我公司就此负全部责任。

特此证明。

公司名称：

（公司盖章）

日期：2024年 月 日

法人身份证正反面复印件

**附件3**

**授权委托书**

本授权委托书声明：

我司现授权委托（姓名）为我司授权代理人（身份证号： ），联系电话：

以我司的名义参加广州白云机场电梯维保项目的竞争性谈判活动。授权代理人在谈判、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我司均予以承认。

授权代理人无转委权。

特此委托。

公司名称：

（公司盖章）

日期：2024年 月 日

**授权代理人身份证：**

授权人身份证正反面

**附件4**

**广州白云机场电梯维保项目报价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 费用类别 | 数量  （台） | 不含税单价 （元/月） | 不含税总价 （元/月） | 税率 （%） | 含税总价 （元/月） |
| 电梯维保费 | 3 |  |  |  |  |
| 备注：上述电梯维保费用含电梯保险费、电梯年检费以及与电梯安全运行相关的其他全部项目，除本合同另有约定外，需求方无需额外支付其他费用。 | | | | | |

报价人为需求方每部电梯购买合法有效的电梯责任险，并将双方列为保单共同被保险人，保额等具体内容需符合政府统一要求（保额至少500万元以上），保险期限为1年。报价人保证保险期间（包括本合同签订时需求方电梯现行的保险期间）完全衔接，不脱保，每年保险有效期届满前10日完成续保事宜，合作期所在自然年度每年投保。政府相关部门规定发生变更的，按照政府相关部门最新规定执行。每年保费由报价人承担，报价人在投保后将保单或其他投保证明原件交付需求方。

报价人给需求方提供合法有效的年检代办服务，年检费以政府相关部门定价为准，年检费由报价人承担。

报价人（盖单位公章）：

日期：

**附件5**

**电梯配件价格清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **配件名称** | **型号规格** | **单位** | **维修/更换单价 （元，不含税）** | **零件质保期** |
| 1 | 曳引机系统 | 曳引机 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 2 | 曳引轮（含轴承） | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 3 | 主机导向轮（含轴承） | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 4 | 主机旋转编码器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 5 | 曳引机轴承 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 6 | 曳引轮油封 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 7 | 导向轮轴承 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 8 | 主机抱闸/制动器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 9 | 主机缓冲垫 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 10 | 抱闸保护开关 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 11 | 控制系统 | 主变频器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 12 | 控制柜主板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 13 | 控制柜散热风扇 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 14 | 控制柜内断路器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 15 | 驱动板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 16 | 控制板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 17 | 并联板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 18 | 电源板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 19 | 控制柜开关电源 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 20 | 三相全桥整流模块 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 21 | 变压器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 22 | 抱闸控制板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 23 | 主接触器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 24 | 继电器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 25 | 相序继电器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 26 | 安全系统 | 限速器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 27 | 限速器开关 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 28 | 安全钳 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 29 | 安全钳开关 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 30 | 轿厢/顶电气系统 | 轿顶接线板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 31 | 应急电源控制板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 32 | 应急电源电池 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 33 | 轿顶检修盒 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 34 | 轿厢照明灯 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 35 | 井道照明灯具 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 36 | 照明恒流电源/变压器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 37 | 应急照明灯 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 38 | 轿内通讯板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 39 | 轿内显示板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 40 | 轿厢风机 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 41 | 称量板/器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 42 | 平层感应器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 43 | 再平层感应器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 44 | 应急电源/整合电源 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 45 | 语音报层装置 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 46 | 操纵箱内开关电源 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 47 | 光幕 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 48 | 主门锁保护开关 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 49 | 副门锁保护开关 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 50 | 井道编码器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 51 | 接口板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 52 | 门驱动系统 | 门机变频器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 53 | 门电机 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 54 | 门机旋转编码器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 55 | 门机皮带 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 56 | 门机板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 57 | 门刀 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 58 | 轿厢及厅门 | 轿厢扶手 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 59 | 天花灯罩 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 60 | 轿门挂板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 61 | 轿厢地坎 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 62 | 厅门地坎 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 63 | 门滑块 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 64 | 三角锁 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 65 | 厅门锁套件 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 66 | 厅门重锺钢丝绳 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 67 | 绳头弹簧 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 68 | 厅门挂板 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 69 | 门挂轮 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 70 | 操作部件 | 消防开关盒 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 71 | 基站锁 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 72 | 外呼板总成（单梯） | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 73 | 外呼板总成（双梯） | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 74 | 轿厢/外呼按钮 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 75 | 外呼线缆插件 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 76 | 方向指示按钮 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 77 | 单梯外呼显示屏 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 78 | 双梯外呼显示屏 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 79 |  | 对重导轨 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 80 | 轿厢导轨 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 81 | 空调随行电缆 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 82 | 补偿链 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 83 | 补偿缆/带 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 84 | 10MM钢芯曳引钢丝绳 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 85 | 8MM钢芯曳引钢丝绳 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 86 | 10MM麻芯限速器钢丝绳 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 87 | 8MM麻芯限速器钢丝绳 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 88 | 6MM麻芯限速器钢丝绳 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 89 | 补偿链二次保护 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 90 | 轿顶反绳轮（含轴承） | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 91 | 轿顶反绳轮轴承 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 92 | 对重反绳轮 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 93 | 对重反绳轮轴承 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 94 | 轿厢滚轮导靴 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 95 | 对重侧滚轮导靴 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 96 | 轿厢侧导靴 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 97 | 对重侧导靴 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 98 | 轿厢侧靴衬 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 99 | 对重侧靴衬 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 100 | 对重块（水泥） | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 101 | 对重块（铁质） | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 102 | 油杯 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 103 | 积油盒 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 104 | 转换按钮 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 105 | 涨紧轮装置 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 106 | 涨紧轮 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 107 | 涨紧轮轴承 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 108 | 补偿链导向轮装置 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 109 | 限位保护开关 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 110 | 缓冲器开关 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 111 | 涨紧轮开关 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 112 | 限速器开关 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 113 | 轿厢缓冲器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 114 | 对重缓冲器 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 115 | 急停开关 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 116 | 通信系统 | 监控中心对讲主机 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 117 | 轿厢对讲机 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 118 | 机房对讲主机 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 119 | 对讲主机电源 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| 120 | 轿顶、底坑对讲机 | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |  | 1年 |
| **遗漏部分可从此行起增行报价……** | | | | | | |

报价人进行电梯维保时所发生的电梯配件费用按照以下方式结算：500元（含本数，不含税）以内的配件费由报价人免费提供（见上表），500元（不含税）以上的配件必须征得需求方认可后使用，配件费由需求方承担，报价人均提供免费更换及安装服务，需求方不再额外支付工时费等费用。

报价人（盖单位公章）：

日期：

**附件6**

**电梯免费配件清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 型号规格 | 价格 （元，不含税） |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |
|  |  | 适用需求方园区现场电梯型号 |  |

报价人进行电梯维保时所发生的电梯配件费用按照以下方式结算：500元（含本数，不含税）以内的配件费由报价人免费提供（见上表），500元（不含税）以上的配件必须征得需求方认可后使用，配件费由需求方承担，报价人均提供免费更换及安装服务，需求方不再额外支付工时费等费用。

报价人（盖单位公章）：

日期：

**附件7**

响应函

广州中远海运航空货运代理有限公司：

经研究，我方决定参加广州白云机场电梯维保项目（项目编号：青岛城市群-非招-20240711-001(GZ)）的采购活动并提交响应文件。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1.我方在响应之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受采购文件的各项规定和要求，无偏离，对采购文件的合理性、合法性不再有异议。

2.我方响应文件的有效期为投标截止之日起至项目结束日，在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.如中标，我方响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，我方将按采购文件及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

4.我方同意按照采购文件要求提供与投标有关的一切数据或资料。

5.我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司以及其附属机构没有任何联系。

6.我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7.以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

响应人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）

日 期：2024年 月 日

**附件8**

**企业信息登记表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业信息 | | | | | | | 收款信息 | | | |
| 公司全称 | 城市 | 注册资本 | 注册时间 | 统一社会信用代码 | 企业类型 | 行业 | 开户银行网点名称 | 联行号 | 银行户名 | 银行账号 |
| 营业执照上所注名称 | 公司所属的城市 | 营业执照上所注明的注册资金 | 营业执照上所注明的注册时间 | 营业执照上列示的统一社会信用代码 | 营业执照上列示的企业类型 | 主营业务范围 | 具体到支行分行 |  |  |  |

响应人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）

日 期：2024年 月 日