采购公告

## 一、采购项目概况

（一）项目名称：沈阳沈北物流园库房漏雨维修项目

（二）采购人：沈阳中远海运物流有限公司

（三）地址：辽宁省沈阳市沈北新区沈北路91号

（四）项目概况：

* 1. 对园区2、3、5、6、7、8号仓库进行维修，涉及维修屋顶已损坏的檐沟，并开溢流口；使用一布三涂的工艺对雨棚和墙体的连接处、屋顶面板、脊瓦、外窗、排烟窗和采光带的漏点继续封堵；更换部分已经腐蚀的穿线管。
  2. 合同期三年，维修完成后质保期3年。

（五）工程量清单（见附件）

## 二、响应人资格要求

（一）在中华人民共和国境内依法注册成立的具有独立法人资格的单位，持有效营业执照。

（二）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）可开具增值税专用发票。

（四）具备承担该业务的经营范围和能力，有相关维修经验。

（五）本项目不接受联合体报价。

（六）采购人存在利害关系可能影响询比采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与本次询比采购。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得参加同一合同项目的采购活动。

## 三、报名期限及资格审查

（一）报名时间：

报名单位须于本公告发布之日起至2025年6月16日12时止（以邮箱收到报名邮件时间为准），进行报名登记工作。

（二）报名方式：

报名登记邮箱为：gao.dawei1@coscoshipping.com;

联系人：高大卫，联系电话：13591146576（报名抄送：xue.xiaoyan@coscoshipping.com）。请报名单位在报名截止时间之前将报名资料发送以上邮箱。

（三）报名文件的组成：

1、营业执照原件扫描件。

2、单位法定代表人居民身份证；报名人及参加竞价人的授权委托书扫描件。

3、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的响应人信用记录报告。

4、2022年度以来开具的1张同类业务增值税专用发票原件扫描件。

5、类似项目合同复印件，至少提供1个项目合同。

备注：以上第1-5项材料应加盖响应人公章；响应人未提供上述第1-5项材料的，资格审查不合格，响应无效。

（四）资格审查

资格审查时间：2025年6月16日17时前资格审查。

## 四、现场勘查时间：

（一）资格审查合格的响应单位法人或者授权人需进行现场勘查（携带身份证和盖有公章的授权书原件）。

（二）勘察时间及地点：

2025年6月18日9时，辽宁省沈阳市沈北新区沈北路91号沈阳中远海运物流园区。

（三）现场勘察联系人：佟玉新 19802479233

（四）现场勘察内容：核实工程量，响应单位确认施工方案。

（五）供应商踏勘现场发生的费用由其自理。

（六）采购人在踏勘现场中口头介绍的情况，响应单位在编制响应文件时参考，采购人不对响应单位据此作出的判断和决策负责。

## 五、竞价采购文件领取：

（一）领取时间：2025年 6月19日。

（二）领取办法：采购人以电子邮件方式将竞价采购文件发送至响应人报名邮箱。

## 六、竞价采购时间及方式：

本次竞价采购分为两阶段，第一阶段，现场勘察，核实工程量，响应单位确认施工方案；本阶段仅作为施工方案确定阶段，不作为竞价采购报价阶段；第二阶段，响应人根据最终施工方案，提交最终响应文件，采购人按照竞价采购要求的评审办法进行初步评审。响应文件中的报价为第壹轮，后壹轮报价不能超过前壹轮报价，否则做无效报价处理。当参加竞价的响应人多于5家时，取不含税价格最低的5 家响应人进入第贰轮报价;当参加竟价的响应人等于或少于5家时，全部进入第贰轮报价。后续每轮次最多去掉两个不含税最高价响应人，直到最后出现一名不含税最低价响应人。不接受选择性报价和附有条件的报价，否则其响应无效。

（一）现场勘察

1、时间地点：2025年6月18日9时，辽宁省沈阳市沈北新区沈北路91号沈阳中远海运物流园区。

2、各响应人核实工程量，确认施工方案。

3、响应人的法定代表人或其授权委托人（携带身份证和盖有公章的授权书原件）现场对维修方案进行签字确认。

（二）竞价采购

1、竞价时间：2025年6月23日14时。

2、竞价地点：辽宁省沈阳市沈北新区沈北路91号沈阳中海运物流有限公司3楼会议室。

3、联系人：佟玉新，电话：19802479233。

## 七、竞价注意事项：

（一）竞价时，法定代表人参加采购的，应单独出示法定代表人身份证明原件和本人身份证原件；被授权代表参加采购的，应单独出示授权委托书原件和本人身份证原件以证明其出席。否则，采购人对递交的采购文件将不予接收。

（二）响应单位法人或授权人现场对各自报价签字确认。

## 八、本项目联系人：

（一）采购联系人：

联系人：高大卫

联系电话：13591146576

邮箱：gao.dawei1@coscoshipping.com。

（二）本采购项目监督投诉：

电话：021-68423148

沈阳中远海运物流有限公司

2025年6月10日

附件： 工程量清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **问题** | **维修方案** | **工程量** | **单 位** | **说明** |
|  |
| 1 | 落水管维修 | 檐沟落水管安装 | 400 | 米 | （1）落水管直径为φ160，要求更换的落水管品牌为联塑、金德、中材品牌任一； |  |
| （1）拆除原有破损落水管（部分破损的落水管只更换破损部分）； | （2）管箍、关卡为白钢材质，弯头等附件必须与落水管为同品牌或同档次产品； |  |
| （2）安装新落水管； | （3）耐候胶品牌为西卡（瓦科、3M、三棵树）同档次产品，镀锌钢板厚度不低于1.5mm； |  |
| （3）落水管与檐沟搭接处结构胶密封。 | （4）具体维修按照甲方指定的部位进行维修更换。 |  |
| 檐沟破损部位修补 | （1）清除檐沟破损部位杂物，除锈； | 10 | 处 |  |  |
| （2）采用耐候胶及镀锌钢板修补漏点。 |  |  |
| 2 | 雨棚与仓库墙体连接处漏雨 | （1）雨棚屋顶螺钉重新加固及外角做防水，防水采用一布三涂的工艺。 | 638 | 米 | （1）雨棚屋面板两侧，更换螺钉重新加固；所有螺钉必须白钢材质，彩板专用钉； |  |
| （2）所有固定钉（包括原有其它钉）一布三涂做防水，宽度10cm； |  |
| （3）防水宽度70cm，无纺布克重不得低于120克。 |  |
| （4）前后雨棚外角数量2号库174米；5号库232米；6号库232米 |  |
| （2）前雨棚斜拉杆两侧防水 | 58 | 根 | （1）上方防水尺寸0.5m\*0.5m |  |
| （2）下方防水尺寸0.8m\*0.8m |  |
| （3）斜拉杆数量2号库17个；5号库22个；6号库19个 |  |
| 3 | 脊瓦漏雨维修 | （1）屋脊破损部位更换，螺钉重新进行加固； | 985 | 米 | （1）所有螺钉必须白钢材质彩板专用钉； |  |
| （2）屋面板松动及缺失螺钉部位重新加固； | （2）主屋脊防水宽度两侧不低于0.4m，要求必须覆盖脊瓦螺钉；侧屋脊防水宽度1.0m； |  |
| （3）屋脊瓦搭接处打耐候胶后，采用一布三涂方式做防水。 | （3）破损部位脊瓦需更换，规格与原脊瓦相同。 |  |
|  | （4）屋顶脊瓦数量2号库230米；3号库270米；5号库270米；6号库215米 |  |
| 4 | 外窗渗漏 | （1）清除表面灰尘及杂质； | 100 | 个 | （1）窗规格为5.4m\*1.2m |  |
| （2）一布三涂做防水处理。 | （2）一布三涂防水，防水宽度不低于15cm； |  |
|  | （3）防水涂料颜色必须与原墙体同色或重新刷与墙体同色水性漆。 |  |
| 5 | 屋顶排烟窗及采光带 | （1）排烟窗及采光带破损部位采用丁基胶带进行粘贴； | 48 | 个 | （1）丁基胶带需使用耐低温型产品，最低温度不低于-30℃，施工前基底必须清理干净； |  |
| （2）开胶部位采用一布三涂的形式重新做防水。 | （2）防水宽度不低于15CM。 |  |
|  |  |  |
| 6 | 檐口灯穿线管锈蚀腐烂电线裸露 |  | 86 | 个 | （1）灯具前后共计90个（2号库19个；3号库23个；5号库23个；6号库21个） |  |
| （1）部分穿线管接头更换，更换破损线管； | （2）更换镀锌管数量每个库100米共400米 |  |
| （2）更换灯具下方软管。 | （3）软管数量130米 |  |
|  | （4）接头约130个 |  |
| 注：1.清单中防水涂料建议选择东方雨虹聚氨酯防水涂料，所使用的无纺布克重不低于120克； | | | | | |  |
| 2.报价文件中所报价格包含人工机械费、辅料、备件、垃圾清运等一切相关费用，乙方不得主张增加其他任何费用； | | | | | |  |
| 3.**文件中列明的工程量清单，响应人必须现场实际测量，工程量与现场实际不符，现场提出异议并修正确认**。 | | | | | |  |