# 竞争性谈判邀请函

致：

现根据中远海运集装箱运输有限公司相关规定，拟对 远洋大厦26F接待室、会客室进行专项建设，本项目采取竞争性谈判方式确定施工单位，欢迎贵公司参加此次竞争性谈判。

一、项目名称：远洋大厦26F接待室、会客室更新改造设计施工一体化工程

二、项目内容：对远洋大厦26层接待室与会客室实施标准化升级改造，从其达到符合远洋大厦日常办公接待使用需求。

三、项目地点： 上海市虹口区东大名路378号远洋大厦26F

四、项目投资：计划投资 **58** 万元（最高限价）

五、工期：设计**7**日历天，施工 **45** 日历天。（施工期间不得影响楼内的正常办公持续，噪音、油漆等影响较大的施工作业需在双休日期间完成）

六、响应人资格：

1、具有独立企业法人资格。

2、近三年内（从2022年4月1日至今）未被“信用中国”网站（网址为：https://www.creditchina.gov.cn/）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单；

3、具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，及建筑工程装饰工程设计专项（含）以上资质；

4、拟派项目经理应具有相应专业二级建造师注册证书；并具备相关项目实施经验；设计负责人：二级及以上注册建筑师执业资格（如为联合体，则须为联合体中具有设计资质单位的人员）；

5、接受联合体参与竞谈

联合体成员不得超过两家。当联合体参与竞谈时，应在递交响应文件时提交一份联合体协议书（参谈判文件格式6），明确其分工、责任。联合体牵头人需明确施工单位为牵头人，联合体成员（含牵头人）数量≤2 家，每家联合体成员（含牵头人）近三年内（从2022年4月1日至今）未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，或政府采购严重违法失信名单，并且具有至少一项满足资质要求的设计或者施工资质，且联合体各方不得再单独或参加其他供应商组成新联合体参与同一项目中的竞谈，否则响应无效。

**说明：如为联合体参与竞谈，响应人盖章及法定代表人签字或盖章仅需由联合体牵头人盖章或签字。**

七、相关事项：

1、资料获取：竞争性谈判文件于**2025**年**7月14日**以电子邮件形式发放。

2、响应文件递交：响应文件递交截止时间及地点：响应人于2025年**7月21日**北京时间**14时整**将响应文件送达 上海市虹口区东大名路378号远洋大厦2楼。

3、响应谈判时间及地点：远洋大厦26F接待室、会客室更新改造设计施工一体化工程项目 将于2025年**7月21日**14时整开始在上海市虹口区东大名路378号远洋大厦组织评审，响应人无须到场，需保持联络人通信畅通。

**4、迟交的响应文件将被拒绝参加谈判。**

5、联系方式：

采购单位：中远海运集装箱运输有限公司

联系人：董扬子

联系电话：021-35124888-1521

八、现场勘探：

不统一组织现场探勘。