采购公告

## 一、采购项目概况

（一）项目名称：裙楼一层装修改造项目

（二）采购人：大连中远海运集装箱运输有限公司营口分公司

（三）项目地址：辽宁省营口市鲅鱼圈区新港大厦2#裙楼一层

（四）项目需求：具体详见工程量清单，主要承担以下内容：拆除101、102室原有装修及隔墙，将两室打通合并，并装修成员工运动馆。

（五）采购控制价：人民币54.8万元（含税），高于该金额的报价将被拒绝。

（六）工期：120天。

## 二、响应人资格要求

（一）供应商必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的合法企业及其经营范围必须包含其所提供之服务；须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质及消防设施工程专业承包资质。

（二）通过“信用中国”网站查询，未被列入失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）符合集团特殊关联企业的管理规定。

## 三、报名期限及资格审查

（一）报名时间：

报名单位须于本公告发布之日起至2025年7月28日17时止（以邮箱收到报名邮件时间为准），进行报名登记工作。过期报名的单位采购人有权拒绝本次报名。

（二）报名方式：

报名登记邮箱为：lvkd@coscon.com

联系人：吕坤东

联系电话：0417-6264893（报名抄送：sunxt@coscon.com）。请报名单位在报名截止时间之前将报名资料发送以上邮箱并提供联系电话及联系人。

（三）报名文件的组成：

1、营业执照扫描件。

2、法定代表人身份证扫描件。

3、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的响应人信用记录报告。

4、资质证书扫描件。

备注：以上材料应加盖响应人公章，响应人未提供上述材料的，资格审查不合格，响应无效。

（四）资格审查及采购文件发放

资格审查时间：2025年7月29日15时前资格审查。资格审查通过后采购人将以邮件形式将竞争性谈判文件发送到响应方指定邮箱。

## 四、现场勘察时间：

（一）资格审查合格的响应人自愿进行现场勘查。

（二）勘察时间及地点：

2025年7月30日-2025年8月1日期间，辽宁省营口市鲅鱼圈区新港大厦2#101、102室。

（三）现场勘察联系人：吕坤东 0417-6264893。

（四）现场勘察内容：核实工程量。

（五）供应商踏勘现场发生的费用由其自理。

（六）采购人在踏勘现场中口头介绍的情况，响应单位在编制响应文件时参考，采购人不对响应单位据此作出的判断和决策负责。

## 五、竞争性谈判时间及地点

裙楼一层装修改造项目将于2025年8月4日14时整开始在辽宁省营口市鲅鱼圈区新港大厦2#组织评审，响应人无须到场，需保持联络人通信畅通。迟交的响应文件将被拒绝参加谈判。

## 六、本项目联系人：

（一）采购联系人：

联系人：孙玺同

联系电话：0417-6260378

邮箱：sunxt@coscon.com。

（二）本采购项目监督投诉：

电话：0411-82777613

大连中远海运集装箱运输有限公司营口分公司

2025年7月25日

附件：工程量清单。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **工程量清单** | | | | | | | **序号** | **项目** | **装修方案** | **工程量** | **单 位** | **工艺及材料说明** | | | 1 | 1-1拆除工程 （101室） | （1）石膏板棚面拆除 （2）棚内管道拆除 （3）理石吧台拆除 （4）理石地面拆除 （5）北侧墙体理石拆除 （6）与102室中间隔墙拆除 （7）垃圾清运 | 830.32 | ㎡ | 1、所有指定拆除内容清除彻底，无残留结构安全隐患。 2、地面、墙面平整，无未拆除的管道、线缆等。 3、无建筑垃圾堆积。 | | 1-2拆除工程 （102室） | （1）石膏板棚面拆除 （2）棚内管道拆除 （3）玻璃隔断拆除 （4）理石地面拆除 （5）卷帘门拆除 （6）形象墙拆除 （7）窗口拆除 （8）卫生间墙体、墙面、地面瓷砖拆除 （9）自动取款机处隔断拆除 （10）服务台拆除 （11）服务台上玻璃隔断拆除 （12）垃圾清运 | 1.所有指定拆除内容清除彻底，无残留结构安全隐患。 2.地面、墙面平整，无未拆除的管道、线缆等。 3.无建筑垃圾堆积。 | | 2 | 土建工程 （101和102） | 地热铺贴 | 830.32 | ㎡ | 1.含人工费材料费。 2.使用日丰、伟星、金牛等或同档次管材、含地面拉毛。间距200mm，压力试验0.6MPa/24小时无渗漏。不含锅炉。 | | 喷漆 | 1754 | ㎡ | 1.采用立邦、多乐士、三棵树等或同档次涂料，一底两面，符合GB 18582-2020环保标准。 2.咖啡色墙裙，灰色上围，黑色顶。 | | 空调改造 | 14 | 套 | 风机盘管安装（利旧），中央空调水系统改造φ50无缝管道焊接106m，φ32UPVC凝水管安装53m，φ20镀锌管安装14m，20铜球阀安装30个，排气阀2个，金属软连接300mm长28个。含安装及辅料、橡塑套管保温。 | | 强弱电改造（羽毛球场地、乒乓球场地、台球场地、公共区域） | 830.32 | ㎡ | 1、全屋换线施工，含桥架施工。 2、电线采用正泰国标，普通照明BV2.5平方线（正泰、津成、沈城万利或同档次品牌），电源插座BV4平方线，电线国标分色,PVC阻燃管，连接件胶带，下线盒等，强弱电分色分离处理：管内布线无接头：电线接头处挂锡处理，线管与线盒锁扣固定。 3、入户配电箱（利旧）、弱电箱移位。 | | 开关 | 5 | 个 | 正泰、公牛、西门子或同档次品牌产品，86系列3开。 | | 5 | 个 | 正泰、公牛、西门子或同档次品牌产品，86系列2开。 | | 插座 | 10 | 个 | 正泰、公牛、西门子或同档次品牌产品，86系列五孔插座。 | | 软包包柱 | 132 | ㎡ | 场内12根柱子软包，高度3米以上。软包皮革，内衬20mm厚加密海绵。含配件及安装。 | | 墙面大白工程 | 218.8 | ㎡ | 1.更衣室及门斗棚顶大白。 2.采用立邦、多乐士、三棵树等同档次专用料，清理基层浮灰，批刮一遍石膏，二遍腻子，砂纸打磨平整。 | | 更衣室衣柜 | 28 | ㎡ | 杨木芯生态板，或同档次板材， 无柜门，含五金配件。 | | 分水器打柜 | 36.82 | m | 杨木芯生态板（含盖板木制作）或同档次板材，含五金配件。 | | 3 | 消防工程 （101和102） | 改消防喷淋管道 | 830.32 | ㎡ | 上下位置调整。 | | 消防应急灯安装 | 30 | 个 | 利旧，含人工费及材料费。 | | 消防安全出口安装 | 2 | 个 | 利旧，含人工费及材料费。 | | 改消火栓管道 | 2 | 项 | 位置调整。 | | 4 | 安装工程 （101和102） | 运动地板铺设 | 830.32 | ㎡ | 采用东体运动、肯迪亚、亚森或同等档次5层C级以上运动地板，体育专用UV耐磨漆，进口松木龙骨，环保减震橡胶垫等。 | | LED羽毛球场地专用灯 | 80 | 套 | 采用利牌、悦顿、北极光品牌或同档次专业级防眩晕灯光照明，含安装及配件。 | | 筒灯 | 80 | 套 | 明装筒灯，含安装及配件。 | | 运动地胶 | 432 | ㎡ | 采用欧百娜、唯品胜、奈宝品牌或同等档次厚度4.5专业运动地胶，含运费，安装及划线。 | | 羽毛球网柱 | 4 | 个 | 采用宇辉、吉诺尔、固杰或同等档次专业羽毛球器材。 | | 匹克球网柱 | 2 | 个 | 采用宇辉、吉诺尔、固杰或同等档次专业羽毛球器材。 | | 休息凳子 | 10 | 套 | “工业风”休息长凳，采用钛镀烤漆材料、优质pu皮坐垫，内部大空间储物，符合运动场馆的配套产品。其中100CM\*35CM\*45CM款4套，120CM\*35CM\*45CM款6套。 | | 运动围挡布 | 20 | 个 | 采用牛津布/加厚彩印布，布面可印制中远海运企业LOGO。规格72cm×140cm。 | | 5 | 措施费 |  | 1 | 项 | 一切措施费，包括但不限于脚手架、成品保护、安全文明施工、材料搬运、保洁等。措施费闭口包干，不做调整。 | | 6 | 税金 | % |  |  |  | | 注： 1.报价文件中所报价格包含人工机械费、辅料、备件、垃圾清运等一切相关费用。报价人不得主张增加其他任何费用； 2.文件中列明的工程量清单，响应人可现场实际测量，工程量与现场实际不符，现场提出异议并修正确认。 | | | | | | |