采购公告

## 一、采购项目概况

（一）项目名称：青岛城市群电梯及升降平台维保项目

（二）采购人：青岛远海仓储物流有限公司、青岛中远海运物流国际储运有限公司、青岛中远海运青保国际供应链有限公司

（三）地址：青岛市高新区宝源路789号（远海）、青岛市黄岛区同江路556号（国储）、青岛市西海岸综合保税区内成业路9号（青保）

（四）项目概况：

青岛远海物流园于2009年建成投入使用，至今已运行16年有余。园区内现有电梯29部，其中货用电梯27部（浙江奥特TH3000）、客用电梯2部（天津奥迪斯OTIS Sky），液压升降平台26部，均为随仓库建成同步投入使用的设备。

青岛国储物流园于2015年投入使用，至今已运行10年，拥有液压升降平台35部。

青岛青保物流园2021年投入使用，已运行4年，拥有液压升降平台12部。

电梯由维保单位承担所维保设备的日常维保耗材及辅料，确保通过特种设备年检及承担相关费用，并购买足额保险，需派驻一名现场维保人员；升降平台进行全面修复后，全面保养一次，包含升降平台检查、易损件更换（油封，高压油管，抗磨液压油等），简易故障进行排除处理，设备故障导致的换件维修及改造费用由产权单位负责。

合同期一年。

最终方案以竞价采购文件为准，施工量以现场勘察测量为准。

## 二、响应人资格要求

（一）在中华人民共和国境内依法注册成立的具有独立法人资格的单位，持有效营业执照。

（二）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）响应人信用记录，未被列入失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）具有电梯维修保养资质，有类似项目服务业绩。

（四）可开具增值税专用发票。

（五）本项目不接受联合体投标。

（六）采购人存在利害关系可能影响竞争性谈判公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与本次竞争性谈判。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得参加同一合同项目的采购活动。

## 三、报名期限及资格审查

（一）报名时间：

报名单位须于本公告发布之日起至2025年9月3日12时止（以邮箱收到报名邮件时间为准），进行报名登记工作。

（二）报名方式：

报名登记邮箱为：meng.fanchao@coscoshipping.com;

联系人：孟繁超，联系电话：0532-80993535（报名抄送：xue.xiaoyan@coscoshipping.com）。请报名单位在报名截止时间之前将报名资料发送以上邮箱。

（三）报名文件的组成：

1.营业执照扫描件。

2.单位法定代表人居民身份证；报名人及参加谈判人的授权委托书扫描件及联系方式。

3.通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的响应人信用记录。

4.2023年度以来开具的1张同类业务增值税专用发票原件扫描件。

5.2023年度以来电梯维保合同复印件，至少提供1个项目合同扫描件。

备注：以上第1-5项材料应加盖响应人公章；响应人未提供上述第1-5项材料的，资格审查不合格，响应无效。

（四）资格审查

资格审查时间：2025年9月3日17时前资格审查。

## 四、现场勘查时间：

（一）资格审查合格的响应单位法人或者授权人需进行现场勘查（携带身份证和盖有公章的授权书原件）。

（二）勘察时间及地点：

2025年9月4日9时，青岛市黄岛区同江路556号国储园区。

2025年9月4日14时，青岛市西海岸综合保税区内成业路9号。

2025年9月5日9时，青岛市高新区宝源路789号远海园区。

（三）现场勘察联系人：

远海园区：卢文龙 13626429507。

国储园区：王健 18753207950。

青保园区：彭来 18661930509。

（四）现场勘察内容：核实工程量，响应单位确认施工方案。

（五）供应商踏勘现场发生的费用由其自理。

（六）采购人在踏勘现场中口头介绍的情况，响应单位在编制响应文件时参考，采购人不对响应单位据此作出的判断和决策负责。

## 五、竞价采购文件领取：

（一）领取时间：2025年 9月5日。

（二）领取办法：采购人以电子邮件方式将竞价采购文件发送至响应人报名邮箱。

## 六、竞价采购时间及方式：

本次竞价采购分为两阶段，第一阶段，现场勘察，核实工程量，响应单位确认施工方案；本阶段仅作为施工方案确定阶段，不作为竞价采购报价阶段；第二阶段，响应人根据最终施工方案，提交最终响应文件，采购人按照竞价采购要求的评审办法进行初步评审。响应文件中的报价为第壹轮，后壹轮报价不能超过前壹轮报价，否则做无效报价处理。当参加竞价的响应人多于5家时，取不含税价格最低的5 家响应人进入第贰轮报价;当参加竟价的响应人等于或少于5家时，全部进入第贰轮报价。后续每轮次最多去掉两个不含税最高价响应人，直到最后出现一名不含税最低价响应人。不接受选择性报价和附有条件的报价，否则其响应无效。

（一）现场勘察

1、时间地点：2025年9月4日-9月5日，青岛远海园区、青岛国储园区、青岛青保园区。

2、竞价采购实施人根据与各响应人商讨的方案综合确定施工方案。

3、响应人的法定代表人或其授权委托人（携带身份证和盖有公章的授权书原件）现场对维修方案进行签字确认。

（二）竞价采购

1、竞价时间：2025年9月10日14时。

2、竞价地点：青岛市市南区香港中路61号阳光大厦B座11楼。

3、联系人：孟繁超，电话：0532-80993535。

## 七、竞价注意事项：

（一）竞价时，法定代表人参加采购的，应单独出示法定代表人身份证明原件和本人身份证原件；被授权代表参加采购的，应单独出示授权委托书原件和本人身份证原件以证明其出席。否则，采购人对递交的采购文件将不予接收。

（二）响应单位法人或授权人现场对各自报价签字确认。

## 八、本项目联系人：

（一）采购联系人：

联系人：孟繁超

联系电话：0532-80993535

邮箱：meng.fanchao@coscoshipping.com。

（二）本采购项目监督投诉：

电话：021-68423148

青岛远海仓储物流有限公司

青岛中远海运物流国际储运有限公司

青岛中远海运青保国际供应链有限公司

2025年8月29日