

竞争性谈判邀请书

致：各供应商

大连中远海运大厦酒店有限公司写字楼装修改造项目工程施工服务，已完成相关准备工作。现诚邀你单位参加本次采购活动。

1. 项目概况：

大连中远海运大厦 16 层、7 层 705、706、707 房间、6 层 603 房间，共计约 2140m² 区域装修项目进行工程改造施工。

2. 采购范围及内容：

2.1 大连中远海运大厦酒店有限公司写字楼装修改造项目工程施工服务：

2.2 施工范围：

2.2.1 对大连中远海运大厦 16 层、603、705、706、707 房间，共计约 2140m² 区域进行改造施工；

2.2.2 精装修施工，包括但不限于上述区域办公区域、卫生间、走廊区域的天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、室内门工程、卫生间防水、灯光、室内水电安装工程、灯具、洁具、卫生间五金件安装等；弱电智能化施工，包括网络布线、电话布线、安防监控等；给排水施工，包括新建卫生间给排水管线敷设；空调施工，包括空调风道调整、出回风口安装；消防施工，包括喷淋及烟感的安装。（具体内容现将工程量清单及图纸）

2.2.3 施工要求：因本次施工需保证写字楼内其他业主正常办公，所以前期拆除施工及后期施工中存在噪音的工程，都需待写字楼其他业主下班后方可实施，本次施工改造大部分作业都需在夜间进行。

2.3 施工工期 25 天

2.4 本次采购最高限价为人民币 3123288.84 元（包含 20 万暂列金）

3.实施地点：大连市中山区友好广场 6 号大连中远海运大厦

4.采购文件获取

你方可凭法人授权委托书原件、法人身份证复印件、受托人身份证原件及复印件、营业执照复印件于 2025 年 10 月 22 日下午 17:00 时前，到青矩工程顾问有限公司（大连市沙河口区星海广场 A 区 13 号星海国际金融中心 B 座 2602）领取采购文件。

5.采购响应文件递交

参与谈判的供应商应编制“竞争性谈判响应文件”，响应文件递交的截止时间为 2025

年 10 月 24 日下午 14 时 00 分，地点为青矩工程顾问有限公司（大连市沙河口区星海广场 A 区 13 号星海国际金融中心 B 座 2602），谈判时间和地点同上。逾期送达的或未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理，采购人另有规定除外。

6. 供应商资质要求

6.1 供应商必须具有经营者资格，持有效营业执照；

6.2 供应商必须提供具有近三年（递交响应文件之日倒推 3 年内，后同）相似业绩和同类项目的服务经验；

6.3 供应商必需提供近三年内无违法犯罪承诺书；

6.4 供应商必需提供未被列入失信人名单（信用中国官方网站记录）

6.5 供应商应具有有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

6.6 项目经理应具有有效的建筑工程专业国家二级及以上注册建造师资格。

采 购 人：大连中远海运大厦酒店有限公司

联 系 人：李晓明

地 址：大连市中山区友好广场 6 号大连中远海运大厦

电 话：0411-82813966

电子信箱：li.xiaoming@coscoshipping.com

采购代理机构：青矩工程顾问有限公司

联 系 人：林楠

电 话：0411-81823032

地 址：大连市沙河口区星海广场 A 区 13 号星海国际金融中心 B 座 2602

电子信箱：linnan525@126.com