

## 单一来源采购邀请书

致：中海电信有限公司

中海工业建设（上海浦东）有限公司 中远海运大厦智能化系统管理控制载体硬件维修相关服务 项目采购，已完成相关准备工作。现诚邀你单位参加本次采购活动。

### 1. 项目概况：

中远海运大厦项目有 20 台各智能化系统管理控制电脑至今已 7\*24 小时运行 7 年多，分别部署于消防控制室、电力高配值班室、锅炉值班室、508 报告厅值班室、大堂外事接待 LED 屏控制室等区域，涉及中远海运大厦安防、冷热源及空调自控、电力监测、报告厅及会议室会务准备、外事接待信息发布屏等。为确保上述各重要智能化系统的监控及大厦功能运营管理，需对相应智能化系统管理控制载体硬件采购年度维修维保服务。

### 2. 采购服务范围及内容：

本次“智能化系统管理控制载体硬件维修相关服务”范围包括但不限于滨江大道 5299 号中远海运大厦安防系统、冷热源及空调自控、电力监测、报告厅及会议室会务准备、外事接待信息发布屏软硬件等共 20 台各智能化系统管理载体的年度维修维护服务。

（具体采购服务需求详见采购文件第三章）。

### 3. 实施地点：

中远海运大厦（上海市浦东新区滨江大道 5299 号）。

### 4. 采购文件获取

你方可凭此邀请书、法人授权委托书原件、法人身份证复印件、受托人身份证原件及复印件、营业执照复印件于 2025 年 12 月 17 日 17:00 前，到 上海市浦东新区滨江大道 5299 号 201 室 领取采购文件。

### 5. 采购响应文件递交

参与谈判的供应商应编制“单一来源采购响应文件”，响应文件递交的截止时间为 2025 年 12 月 23 日 14:00（暂定），提交的响应文件（含电子响应文件）派专人现场投送至地点为 上海市浦东新区滨江大道 5299 号 201 室，谈判时间和



地点另行通知。逾期送达的或未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理，采购人另有规定除外。电子响应文件文档内容应与书面响应文件一致，并以 PDF 格式制作保存至 U 盘，随纸质版响应文件一同投送。

6. 供应商资质要求

(1) 供应商须具有中华人民共和国国内注册的独立法人或其他组织，持有有效的营业执照。

(2) 供应商须具有近三年内类似项目业绩和服务经验。

(3) 供应商须在近三年内的经营活动中没有重大违法记录、没有发生重大质量安全事故的证明或承诺。

(4) 供应商须提供“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)查询结果截图，用以证明未被列入失信被执行人名单。

(近三年指 2022 年 12 月 17 日 起至提交响应文件日止)

7. 本项目不接受联合体响应。

采 购 人： 中海工业建设（上海浦东）有限公司 （加盖公章）

联 系 人： 瞿建

地 址： 上海市浦东新区滨江大道 5299 号 201 室

电 话： 17301726312

电子信箱： qu.jian2@coscoshipping.com

2025 年 12 月 17 日